



OIARTZUNGO  
UDALA

<b>ARKITEKTO LANPOSTUARI DAGOKION ADMINISTRAZIO BEREZIKO ESKALAKO TEKNIKARIEN AZPIESKALAKO GOI- MAILAKO MOTARI DAGOKION PLAZA BAT BETETZEKO HAUTAKETA PROZESUKO BIGARREN ARIKETAREN PROBA</b>	<b>SEGUNDO EJERCICIO DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA EL ACCESO A UNA PLAZA DE LA CLASE DE TÉCNICAS/OS SUPERIORES DE LA SUBESCALA TÉCNICA DE LA ESCALA DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL, CORRESPONDIENTE AL PUESTO DE ARQUITECTA/O</b>
Bigarren ariketa: proba praktikoa edo teoriko-praktikoa (50 puntu gehienez): derrigorrezkoa eta baztertzaila. Lanpostuaren gai-zerrendarekin eta eginkizunekin zerikusia duten epaimahaiak proposatutako kasu praktikoa edo teoriko-praktikoa ebatzi beharko dira.	Segundo ejercicio: prueba práctica o teórico-práctica (hasta 50 puntos): obligatoria y eliminatoria. Deberán resolverse los supuestos prácticos o teórico-prácticos propuestos por el tribunal relacionados con el temario adjunto y/o las funciones del puesto.
Proba hau 50 puntura arte kalifikatuko da, eta 25 puntu edo gehiago lortzen ez dituzten izangaiak kanporatu egingo dira. Ariketa bakoitzaren enuntziatua puntuazioa adierazten da.	Esta prueba se calificará hasta 50 puntos, y resultarán eliminadas las personas aspirantes que no obtengan una puntuación igual o superior a 25 puntos. En el enunciado de cada ejercicio se señala su puntuación.
Azterketa hau egiteko 150 minutu dituzu (2 ordu t' erdi).	Para realizar este examen dispones de 150 minutos (2 horas y media).
Epaimahaiak, eskatzen den gutxieneko maila eta aurkeztu direnen ezagutza-maila kontuan hartuta, ariketaren gutxieneko nota aldatu ahal izango du nor den jakin aurretik, eta ariketa gainditzeko eskatzen den gutxieneko erantzun zuzenen kopurua edo gutxieneko puntuazioa ezarri ahal izango du. Erabaki hori publiko egingo du.	El tribunal teniendo en cuenta el nivel mínimo exigible y el nivel de conocimientos de quienes se han presentado, antes de conocer su identidad, podrá modificar la nota mínima del ejercicio y establecer el número de respuestas correctas mínimo exigible o la puntuación mínima exigible para superar el ejercicio y hará público dicho acuerdo.



OIARTZUNGO  
UDALA

**1. Galdera** (4 puntu)

**Pregunta 1.** (4 puntos)

**Lurralde-antolamenduaren, hirigintzaren, garraioaren eta etxebizitzaren arloko politikak, arauak, planak eta programak diseinatu, gauzatu eta ebaluatzean genero-ikuspegia txertatzen dela bermatzeko kontuan hartu behar diren gaiak zerrendatu, martxoaren 16ko 1/2023 Legegintzako Dekretuaren bidez onartutako emakumeen eta gizonen berdintasunerako eta emakumeen aurkako indarkeria matxistarik gabe bizitzeko Legearen testu bateginaren arabera.**

Enumere las cuestiones que deben considerarse para garantizar que se integra la perspectiva de género en el diseño, ejecución y evaluación de las políticas, normas, planes y programas en materia de ordenación del territorio, urbanismo, transporte y vivienda, conforme con el texto refundido de la Ley para la igualdad de mujeres y hombres y la convivencia sin violencia machista contra las mujeres, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2023, de 16 de marzo.

**2. Galdera (9 puntu)**  
**Pregunta 2. (9 puntos)**

**Oiartzun. 2015eko martxoaren 25ean onartutako HAPO. Lurzoru ez urbanizagarria, nekazaritza eta abeltzaintza jarduera. Hirigintza -kontsulta.**

**2025/09/25ean, Arantxa Arbelaitz Kazabon andreak hirigintza-kontsulta bat aurkeztu zuen, 04/092 lurzatian 500 m<sup>2</sup>-ko azalerako abeltzaintza-pabiloi bat ezartzeko (gaztandegia eta ardien ukuilua).**

Oiartzun. PGOU aprobado el 25 de marzo 2015. Suelo no urbanizable, actividad agropecuaria. Consulta urbanística.

El 25/09/2025 Arantxa Arbelaitz Kazabon ha presentado una consulta urbanística para implantar un pabellón ganadero (quesería y cuadra ovina) de 500 m<sup>2</sup> de superficie en la parcela 04/092.



Udal arkitektoaren eskema bat egin ezazu, ondorengo alorrak soilik garatuz:

- HAPO, lurraren sailkapena, kategoria eta erabileren bateragarritasuna. 3 puntu.
- Sektoreko araudia eta lizentzia eman aurreko txostenak. 3 puntu.
- Eraikinaren baldintzak. Okupazioa, profila, estalkia eta kokapena. 3 puntu.

Erantsitako informazioa:

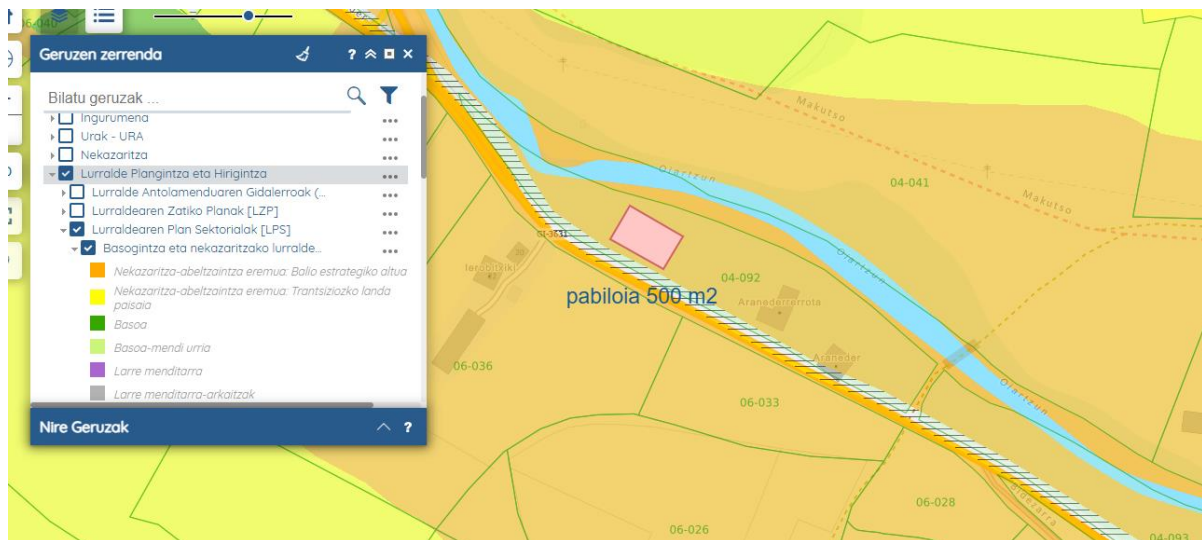
- a) **HAPOko 4.1. ARAUTEGI OROKORRA atalaren kopia.**
- b) **Lurzoru ez urbanizagarriaren planoa eta kategoria (lurzoru ez urbanizagarria balio estrategiko handikoa)**

Realiza un esquema de informe del arquitecto municipal desarrollando solamente estos apartados:

- a) PGOU, clasificación de suelo, categoría y compatibilidad de usos. 3 puntos.
- b) Normativa sectorial e informes previos a la concesión de licencia. 3 puntos.
- c) Condiciones de la edificación. Ocupación, perfil, cubierta y emplazamiento. 3 puntos.

Información aportada:

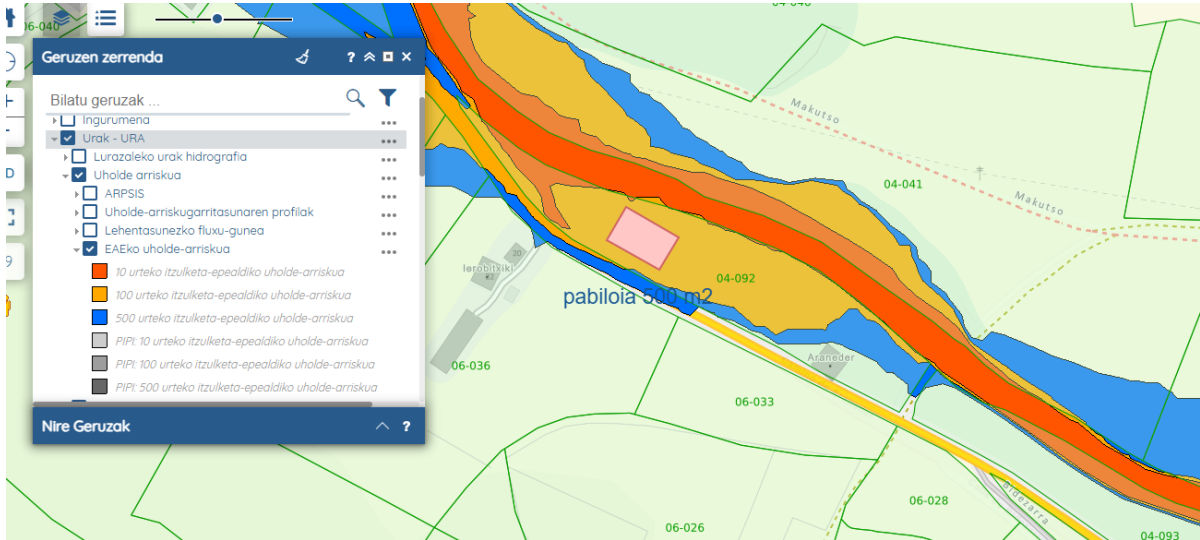
- a) Copia del apartado 4.1. **NORMATIVA GENERAL** del PGOU.
- b) Plano del suelo no urbanizable y categoría (suelo no urbanizable alto valor estratégico)



- c) **Atzerapenak. Pabiloia GI-3631-tik 7 metrotara eta Oiartzun ibaitik 13 metrotara proposatzen da.**
  - d) **Uholde arriskua.**
- c) Retiros. El pabellón se propone a 7 metros de la GI-3631 y a 13 metros del río Oiartzun.
  - d) Inundabilidad.



OIARTZUNGO  
UDALA





OIARTZUNGO  
UDALA

**3. Galdera (3 puntu)**

**Pregunta 3. (3 puntos)**

1970an eraikitako eta bizitegi erabilera duen Oiartzun herriko Aialde kalea 8an kokatutako eraikinaren jabego elkargoak igogailua jartzeko proposamena aurkeztu du.

X arkitektura estudioak idatzitako proiektuaren arabera, dagoen aukera bakarra:

1. Igogailuaren kabina (0 graduko biraketa), 0,90 m × 1,20 m-ko barne-neurriekin.
2. Igogailura sartzeko plataforma goiko solairuetan, 1,20 m-ko biraketa-diametrokoa, dagoen eskailera-burua aldatu gabe.

**Galdera:**

1. Onar al daitezke dimentsio horiek indarrean dagoen araudiaren arabera? 1,5 puntu.
2. Zein izango litzateke jarduketa baimentzeko administrazio-prozedura? 1,5 puntu.

La comunidad de propietarios del edificio situado en la calle Aialde nº 8 del municipio de Oiartzun, de uso residencial y construido en 1970, ha presentado una propuesta para instalar un ascensor. Según el proyecto redactado por el estudio de arquitectura X, la única opción posible consiste en:

1. Cabina del ascensor (giro 0°) con dimensiones interiores de 0,90 m × 1,20 m.
2. Plataforma de acceso al ascensor en plantas altas con diámetro de giro 1,20 m, sin modificación del rellano existente.

**Se pregunta:**

1. ¿Son admisibles estas dimensiones según la normativa vigente? 1,5 puntos.
2. ¿Cuál sería el procedimiento administrativo para autorizar la actuación? 1,5 puntos.



OIARTZUNGO  
UDALA

**4. Galdera** (2 puntu)

**Pregunta 4.** (2 puntos)

**Hirugarren sektorerako lokalak edo lokal osagarriak, beheko solairuak eta teilatupekoak bizitegi bihurtzeko jarduerak arautzeko udal ordenantza. Zer neurri hartzen da ordenantzan erabilera berriarekin lokalen balioa neurritz kanpo ez handitzeko?**

Ordenanza municipal reguladora del cambio de uso, de terciario o usos auxiliares a residencial, en locales, en planta baja y bajo cubierta. ¿Cuál es la medida que se adopta en la ordenanza con el fin de que el nuevo uso no redunde directamente en el desproporcionado aumento de valor de los locales?

**5. Galdera** (3 puntu)

**Pregunta 5.** (3 puntos)

**Oiartzun herriak 10.400 biztanle ditu.**

- 1. Beharrezkoa al da Hiri Mugikortasun Jasangarriko Plan bat idaztea? Puntu 1.**
- 2. Hala bada, garraioaren arloan eskumena duen zein organok eman beharko du txostena, onartu baino lehen? Puntu 1.**
- 3. Zein da mugikortasun-planen indarraldia? Puntu 1.**

El municipio de Oiartzun cuenta con 10.400 habitantes.

1. ¿Es necesario redactar un Plan de Movilidad Urbana Sostenible? 1 punto.
2. En caso afirmativo, ¿qué órgano competente en materia de transporte deberá emitir informe previo a su aprobación? 1 punto.
3. ¿Cuál es el periodo de vigencia de los planes de movilidad? 1 punto.



OIARTZUNGO  
UDALA

**6. Galdera (4 puntu)**

**Pregunta 6. (4 puntos)**

**ABD PROMOZIAK SL enpresak, ingurumen-organo eskudunak ingurumen-txosten estrategikoa egin eta jaso aurretik, ARR-1B eremuaren Plan Partzialari hasierako onspena ematea eskatu dio Udalari.**

- 1. Udalak planari hasierako onspena eman diezaioke? Erantzuna baiezkoa bada, baldintzaren bat ezarri behar du? 2 puntu.**
- 2. Zein epe dauka Udalak hasierako onspena erabakitzeko, erregistroan osorik aurkezten denetik? Zer ondorio du epe hori ebazpenik jakinarazi gabe igarotzeak? 2 puntu.**

ABD PROMOZIAK S.L. solicita al Ayuntamiento la aprobación inicial del Plan Parcial del ámbito ARR-1B, antes de la emisión y recepción del informe ambiental estratégico por parte del órgano ambiental competente.

1. ¿Puede el Ayuntamiento proceder a la aprobación inicial del plan? En caso afirmativo, ¿deberá imponer alguna condición? 2 puntos.
2. ¿Cuál es el plazo que tiene el Ayuntamiento para acordar la aprobación inicial desde la presentación completa en el registro? ¿Qué consecuencia tiene el transcurso de ese plazo sin notificación de la resolución? 2 puntos.

**7. Galdera (4 puntu)**

**Pregunta 7. (4 puntos)**

**Oiartzun herriko Alde Zaharra 12 zenbakian kokaturiko eraikuntzaren Eraikinaren Ikuskapen Teknikoa (EIT)- agiria aurkeztu du Udalean.**

**Eraikuntzaren ezaugarriak:**

1. **Eraikitze urtea: 1965.**
2. **Erabilera: Bizitegi.**
3. **Osaera: beheko solairua + 2 solairu (4 etxebizitza).**

**Teknikari eskudunak 2025/03/15ean eman zuen txostena**

**Aurkeztutako agiriak:**

1. **Teknikari eskudunak izenpetutako EIT.**
2. **Txostenaren laburpen-fitxa, emaitza orokorra: kontrakoa.**
3. **Erkidegoaren akta, txostenaren ondorioak onartzen dituen eta obrak egiteko konpromezua hartzen duena.**

**Antzemandako kalteak:**

1. **Korrosioa balkoien metalezko elementuetan (eboluzio-arriskua).**
2. **Emokadura-erotze puntualak atzeko fatxadan.**
3. **Estalkiko estankotasun-gabeziak.**
4. **Ez dago berehalako arriskurik.**
5. **Zuzenketa egiteko 6 hilabeteko epea proposatzen da.**

**Galderak:**

1. **Aipatu zer hiru alderdi baloratu behar dituen teknikariak, 117/2018 Dekretuaren 7.1 artikulua arabera, Euskadiko EIT txosten batean. 2 puntu.**
2. **Aipatu Dekretuaren 8.3 artikulua arabera EIT txostenean jaso behar diren nahitaezko bost eduki tekniko, gutxienez. 2 puntu**

La comunidad de propietarios del edificio situado en Alde Zaharra nº 12 del municipio de Oiartzun, presenta en el Ayuntamiento la documentación correspondiente a la Inspección Técnica del Edificio (ITE).

Datos del edificio:

1. **Año de construcción: 1965.**
2. **Uso: Residencial.**
3. **Composición: Planta baja + 2 alturas (4 viviendas).**

Técnica/o competente emite el informe en fecha 15/03/2025.

Documentación presentada:



1. Informe de ITE firmado por técnica/o competente.
2. Ficha resumen del informe, resultado global: desfavorable.
3. Acta de la comunidad aceptando las conclusiones del informe y comprometiéndose a las obras.

**Daños detectados:**

1. Corrosión en elementos metálicos de balcones (riesgo de evolución).
2. Desprendimientos puntuales de revoco en fachada trasera.
3. Deficiencias de estanqueidad en cubierta.
4. No hay riesgo inminente.
5. Se propone un plazo de 6 meses para subsanar.

**Preguntas:**

1. Enumere los tres aspectos que, según el artículo 7.1 del Decreto 117/2018, debe valorar el técnico en un informe de ITE en el País Vasco. 2 puntos.
2. Enumere **al menos cinco** contenidos técnicos obligatorios que, según el artículo 8.3 del Decreto, deben figurar en el informe de ITE. 2 puntos.



**8. Galdera (6 puntu)**

**Pregunta 8. (6 puntos)**

**112/2012 Dekretuak, ekainaren 26koa, Euskal Autonomia Erkidegoan eraikuntza- eta eraispent-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen ditu.**

- 1. Adierazi hondakinen kudeaketako azken agiriak nahitaez izan behar duen edukia. 2 puntu.**
- 2. Zer eginkizun du zuzendaritza fakultatiboak dokumentu hau idaztean? 2 puntu.**
- 3. Nork egiazta dezake hondakinak kudeatzeko azken dokumentua? 2 puntu.**

El Decreto 112/2012, de 26 de junio, regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

1. Enumere el contenido obligatorio que debe incluir el documento final de gestión de residuos. 2 puntos.
2. ¿Qué papel tiene la dirección facultativa en la redacción de este documento? 2 puntos.
3. ¿Quién puede verificar el documento final de gestión de residuos? 2 puntos.



**9. Galdera (6 puntu)**

**Pregunta 9. (6 puntos)**

**SUSTAPENAK SL** sustatzaileak obra-lizentzia eskatu du Oiartzungo ALT 6 eremuko R1 lurzattia eraikitzeko.

Eskaerarekin batera, oinarrizko proiektua aurkeztu zuen, "ALT 6 eremuko R1 lurzatian babes ofizialeko 8 etxebizitza eraikitzeko oinarrizko proiektua" izeneko X. - Arkitekturak (Arkitektura) idatzia.

Proiektatutako etxebizitzaren artean, egokitutako etxebizitza bat dago, Irisgarritasuna Sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legean ezarritako erreserba betez.

**Galderak:**

1. Zein da etxebizitza egokitu bati eska dakioken gutxieneko logela kopurua? 2 puntu.
2. Zein da etxebizitza horren gehieneko azalera erabilgarria? 2 puntu.
3. Zein da bizitzeko kanpoko espazioaren gutxieneko azalera? 2 puntu.

El promotor SUSTAPENAK S.L. solicita licencia de obras para la construcción de la parcela R1 del ámbito ALT 6 de Oiartzun.

Con la solicitud presenta proyecto básico redactado por el estudio X – Arkitektura “Proyecto básico para construcción de 8 vpo en la parcela R1 del ámbito ALT 6”.

Entre las viviendas proyectadas se incluye una vivienda adaptada, en cumplimiento de la reserva establecida en la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad.

**Preguntas:**

1. ¿Cuál es el número mínimo de habitaciones exigible a una vivienda adaptada? 2 puntos.
2. ¿Cuál es la superficie útil máxima de dicha vivienda? 2 puntos.
3. ¿Cuál es la superficie mínima del espacio exterior vividero exigida? 2 puntos.

**10. Galdera (9 puntu)**

**Pregunta 10. (9 puntos)**

**LINTZIRIN-BERRIA S.L. sustatzaileak Oartzungo Lintzirin Gaina eremua berrantolatzeko xehetasun-azterketaren proposamena aurkeztu du hirigintza-kontsulta gisa. Plan Partzialak jarduera ekonomikoko lurzati handiak antolatzen ditu, eta sustatzaileak, jaso duen eskaerari erantzunez, ondoriozko lurzati pribatuak zatitzea proposatzen du.**

**Eransten dira:**

- 1. Antolamendu xehatuko azaleren, ondoriozko lurzati pribatuen azaleren, eraikigarritasunaren eta gehieneko profilaren koadroa..**

Antolamendu xehatua	2008ko Par Partziala		2025eko Xehetasun azterketa	
		Azalera		Azalera
SL espazio libreak		13.643 m <sup>2</sup>		13.643 m <sup>2</sup>
	SEL 1 - 7.500 m <sup>2</sup>		SEL 1 - 7.500 m <sup>2</sup>	
	SEL 2 - 2.343 m <sup>2</sup>		SEL 2 - 2.343 m <sup>2</sup>	
	SEL 3 - 3.800 m <sup>2</sup>		SEL 3 - 3.800 m <sup>2</sup>	
SL bideak		21.357 m <sup>2</sup>		24.357 m <sup>2</sup>
Jarduera ekonomikoetarako lurzati pribatuak		30.000 m <sup>2</sup>		27.000 m <sup>2</sup>
	A Partzela - 7.500 m <sup>2</sup>		A Partzela - 7.500 m <sup>2</sup>	
	B Partzela - 15.000 m <sup>2</sup>		B1 Partzela - 6.500 m <sup>2</sup>	
	C Partzela - 7.500 m <sup>2</sup>		B2 Partzela - 6.500 m <sup>2</sup>	
			C1 Partzela - 3.250 m <sup>2</sup>	
			C2 Partzela - 3.250 m <sup>2</sup>	
Azalera guztira		65.000 m <sup>2</sup>		65.000 m <sup>2</sup>

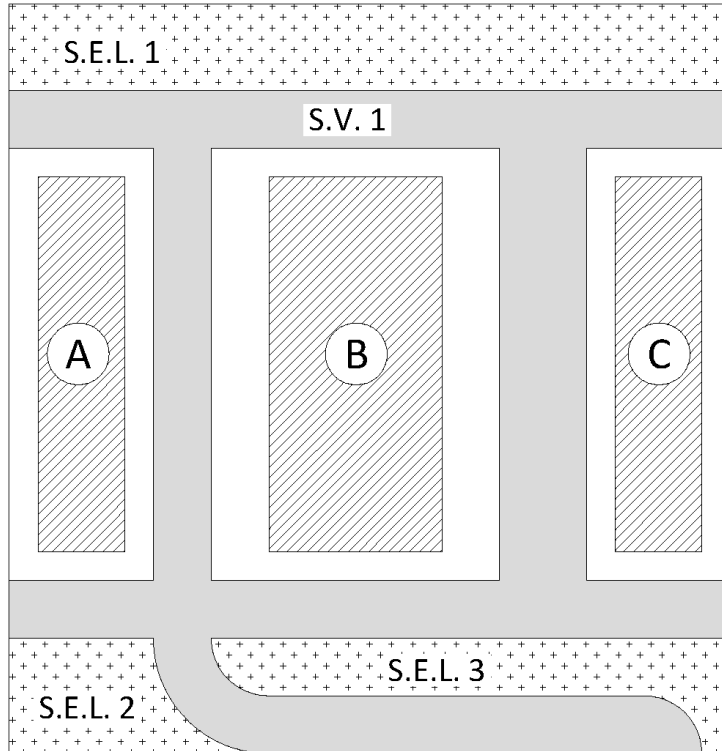
Ondoriozko lurzati pribatuaren azalerak, eraikigarritasuna eta gehieneko profila.

2008ko Plan Partziala				2025eko Xehetasun Azterketa			
	Azalera	Eraikigarritasuna	Gehiezeko profila		Azalera	Eraikigarritasuna	Gehiezeko profila
A partzela	7.500 m <sup>2</sup>	3.900 m <sup>2</sup> (t)	Behe solairua	A partzela	7.500 m <sup>2</sup>	3.900 m <sup>2</sup> (t)	Behe solairua + 1. solairua
B partzela	15.000 m <sup>2</sup>	7.800 m <sup>2</sup> (t)	Behe solairua	B1 partzela	6.500 m <sup>2</sup>	3.900 m <sup>2</sup> (t)	Behe solairua + 1. solairua
C partzela	7.500 m <sup>2</sup>	3.900 m <sup>2</sup> (t)	Behe solairua	B2 partzela	6.500 m <sup>2</sup>	3.900 m <sup>2</sup> (t)	Behe solairua + 1. solairua
				C1 partzela	3.250 m <sup>2</sup>	1.950 m <sup>2</sup> (t)	Behe solairua + 1. solairua
				C2 partzela	3.250 m <sup>2</sup>	1.950 m <sup>2</sup> (t)	Behe solairua + 1. solairua
Guztira	30.000 m <sup>2</sup>	15.600 m <sup>2</sup> (t)			27.000 m <sup>2</sup>	15.600 m <sup>2</sup> (t)	

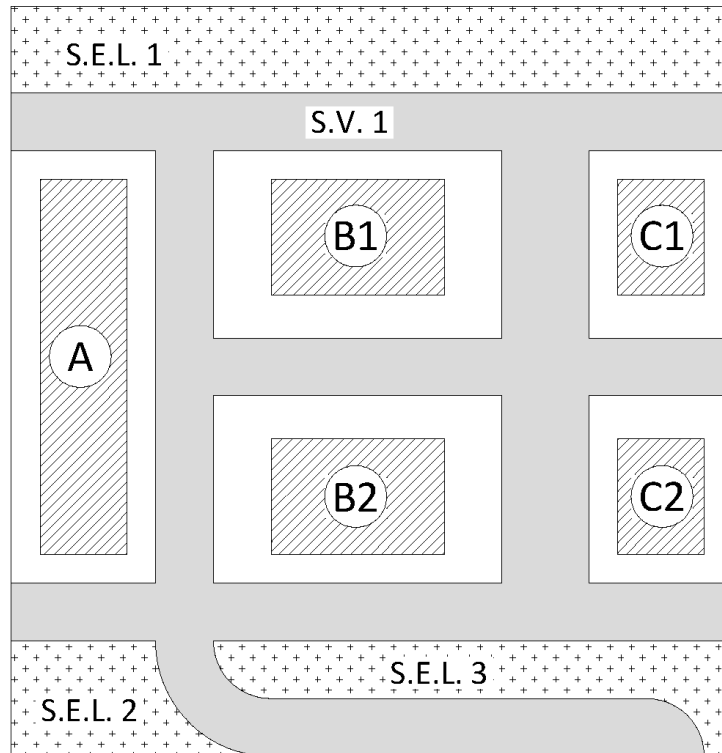
2. 2008an onartutako Plan Partzialaren aldaketaren antolaketa xehatuaren planoak.
3. Xehetasun Azterketa baten bidez tramitatu beharreko proposamenaren antolaketa xehatuaren planoak.



OIARTZUNGO  
UDALA



2.008 PLAN PARTZIALA. XEHETASUNEZKO ZONIFIKAZIOA.  
PLAN PARCIAL 2.008. ZONIFICACION PORMENORIZADA.



2.025. XEHETASUN AZTERKETA PROPOSAMENA.  
2.025. PROPUESTA ESTUDIO DE DETALLE.

**Galderak:**

1. Izapidetu al daiteke sustatzailearen proposamena xehetasun-azterketa baten bidez? 4 puntu.
2. Xehetasun Azterketarako proposamen bat izapidetu ahal izango litzateke, B eta C lurzatiak bateratu eta bitarteko bide publikoa desagerraraziz? 4 puntu.
3. Xehetasun Azterketa hirigintza-antolamenduko tresna ala exekuzio-tresnatzat hartzen da? Puntu 1.

El promotor LINTZIRIN-BERRIA S.L. presenta a modo de consulta urbanística una propuesta de Estudio de Detalle para la reordenación del ámbito Lintzirin Gaina de Oiartzun. El Plan Parcial ordena grandes parcelas de actividad económica y el promotor en respuesta a la demanda que recibe propone dividir las parcelas privadas resultantes.

Se adjuntan:

1. Cuadro de superficies de ordenación pormenorizada, superficies de parcelas privadas resultantes, edificabilidad y perfil máximo.

Zonificación pormenorizada	Plan Parcial 2008		Estudio Detalle 2025	
		superficie		superficie
SL espacios libres		13.643 m <sup>2</sup>		13.643 m <sup>2</sup>
	SEL 1 - 7.500 m <sup>2</sup>		SEL 1 - 7.500 m <sup>2</sup>	
	SEL 2 - 2.343 m <sup>2</sup>		SEL 2 - 2.343 m <sup>2</sup>	
	SEL 3 - 3.800 m <sup>2</sup>		SEL 3 - 3.800 m <sup>2</sup>	
SL viario		21.357 m <sup>2</sup>		24.357 m <sup>2</sup>
Parcelas privadas actividades económicas		30.000 m <sup>2</sup>		27.000 m <sup>2</sup>
	Parcela A - 7.500 m <sup>2</sup>		Parcela A - 7.500 m <sup>2</sup>	
	Parcela B - 15.000 m <sup>2</sup>		Parcela B1 - 6.500 m <sup>2</sup>	
	Parcela C - 7.500 m <sup>2</sup>		Parcela B2 - 6.500 m <sup>2</sup>	
			Parcela C1 - 3.250 m <sup>2</sup>	
			Parcela C2 - 3.250 m <sup>2</sup>	
Superficie total		65.000 m <sup>2</sup>		65.000 m <sup>2</sup>

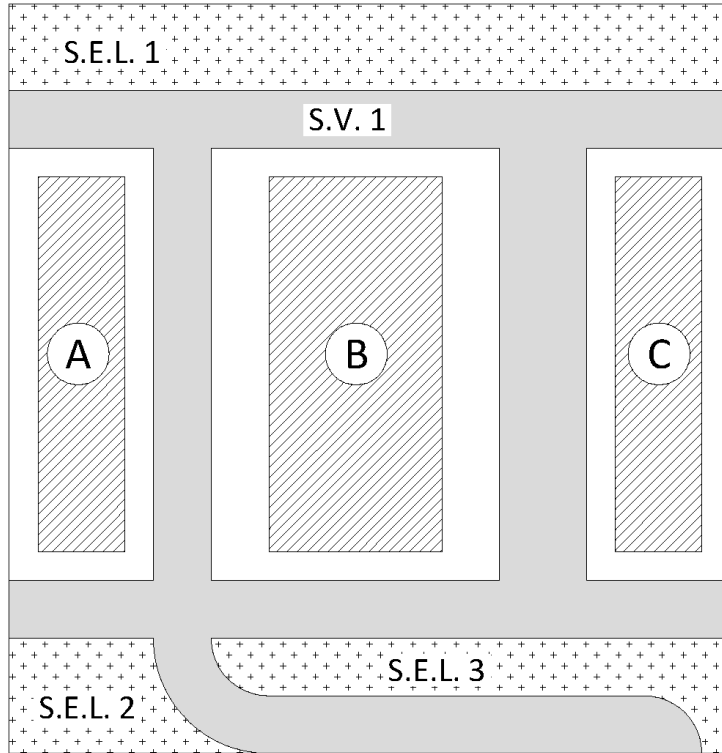
Superficies de parcelas privadas resultantes, edificabilidad y perfil máximo.

PP 2008	superficie	edificabilidad	perfil máximo	E D 2025	superficie	edificabilidad	perfil máximo
Parcela A	7.500 m <sup>2</sup>	3.900 m <sup>2</sup> (t)	Planta baja	Parcela A	7.500 m <sup>2</sup>	3.900 m <sup>2</sup> (t)	Planta baja + P1
Parcela B	15.000 m <sup>2</sup>	7.800 m <sup>2</sup> (t)	Planta baja	Parcela B1	6.500 m <sup>2</sup>	3.900 m <sup>2</sup> (t)	Planta baja + P1
Parcela C	7.500 m <sup>2</sup>	3.900 m <sup>2</sup> (t)	Planta baja	Parcela B2	6.500 m <sup>2</sup>	3.900 m <sup>2</sup> (t)	Planta baja + P1
				Parcela C1	3.250 m <sup>2</sup>	1.950 m <sup>2</sup> (t)	Planta baja + P1
				Parcela C2	3.250 m <sup>2</sup>	1.950 m <sup>2</sup> (t)	Planta baja + P1
Total	30.000 m <sup>2</sup>	15.600 m <sup>2</sup> (t)			27.000 m <sup>2</sup>	15.600 m <sup>2</sup> (t)	

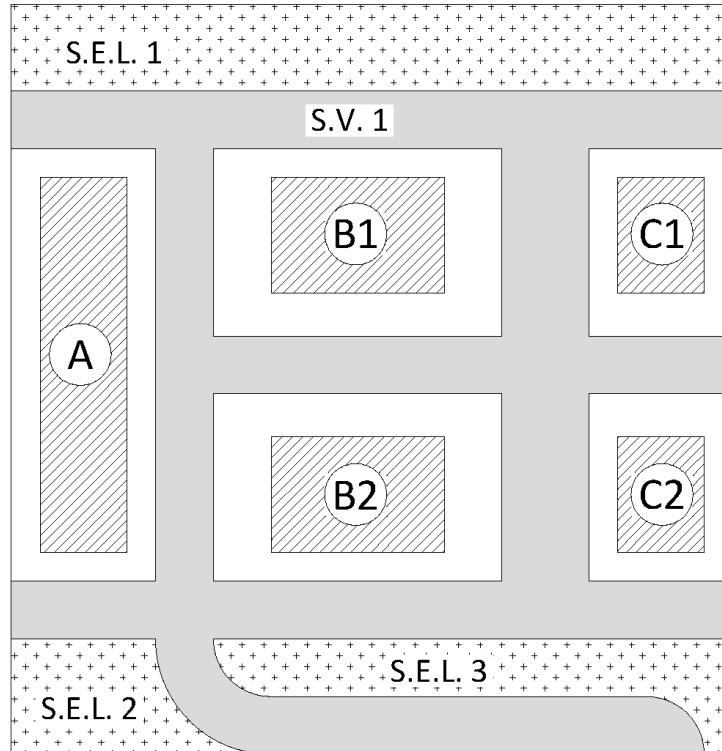
2. Plano de ordenación pormenorizada aprobada en la modificación de Plan Parcial de 2008.
3. Plano de propuesta de ordenación pormenorizada a tramitar por medio de un Estudio de Detalle.



OIARTZUNGO  
UDALA



2.008 PLAN PARTZIALA. XEHETASUNEZKO ZONIFIKAZIOA.  
PLAN PARCIAL 2.008. ZONIFICACION PORMENORIZADA.



2.025. XEHETASUN AZTERKETA PROPOSAMENA.  
2.025. PROPUESTA ESTUDIO DE DETALLE.

### Preguntas:

1. ¿Es posible tramitar la propuesta del promotor por medio de un Estudio de Detalle? 4 puntos.
2. ¿Sería posible tramitar una propuesta de estudio de detalle en la que se unifiquen las parcelas B y C haciendo desaparecer el vial público intermedio? 4 puntos.
3. ¿Se considera un ED como un instrumento de ordenación urbanística o un instrumento de ejecución? 1 punto.