

**Espedientearen kodea:** 2024HI090002

**Espedientearen gaia:** Oiartzun eta Lezoko udalerrien artean Konpatibilizazio Plana, GEKAk sustaturiko lurzoru urbanizagarriaren ingurukoa: HAPOren 2. aldaketa puntuala.

**Titularra:** OIARTZUNGO UDALA

## IRAGARKIA

Udal honen Tokiko Gobernu Batzarrak, 2025/06/24an, ondorengo akordioa hartu zuen:

**Lehenengoa.-** Oiartzungo eta Lezoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak aldatzeko prozedurari, Lezo eta Oiartzun arteko LIN-9 jarduera ekonomikoetarako sektore berria sortzeko, Bateagarritasun-Planaren bitartez, hasiera ematea erabakitzea, Soroa arquitectos eta Zurriola abogados 2025eko apirilean idatzitako dokumentu teknikoaren eta Araudik 2025eko apirilean idatzitako Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren Hasierako dokumentuaren oinarriarekin.

**Bigarrena.-** Herritarrek Plan Orokorra aldatzeko Bateagarritze Planaren prozeduran parte hartzeko programa onartzea eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean eta Udalaren egoitza elektronikoa [www.oiartzun.eus](http://www.oiartzun.eus) argitaratzea. Programa hori honako mekanismo hauen bidez garatuko da: aurrez aurreko bilerak eta aurkezpenak, web orrian dokumentazioa eskuragarri jartzea, hasierako onarpenaren ondorengo entzunaldia, eta Aholku Kontseiluaren bilerak, hasierako onarpenaren aurretik eta behin behingo onarpenaren aurretik. Argitalpen eta deialdi guztiak Lezoko udaleko web orrian ere argitaratuko dira, [www.lezo.eus](http://www.lezo.eus).

**Hirugarrena.-** Eusko Jaurlaritzako eta Gipuzkoako Foru Aldundiko organoei informazioa eskatzea, antolamenduak errespetatu behar dituen ingurumen-arriskuei eta -baldintzei buruz, kultura-ondarearen babesari buruz eta natura-inguruneari buruz, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90.1 artikuluan ezarritakoaren arabera.

**Laugarrena.-** Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoari dagokion prozedura martxan jartzeko, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen organoari Hasierako Dokumentu Estrategikoa bidaliko zaio Irismen Dokumentua eman dezan.

**Bostgarrena.-** Alkatetzari ahalmena ematea gainerako izapideekin jarraitzeko hasierako onespenaren proposamena egin arte.

**Seigarrena.-** Espediente honetan hartu beharreko erabaki guztiak Lezoko udalari jakinaraziko zaizkio, Bateagarritasun-Planaren sustatzaile ere badelako eta bere Plan Orokorrari ere eragiten diolako.

Oiartzunen, sinaduraren egunean

Alkateak,

Joana Mendiboure.



**Código del expediente:** 2024HI090002

**Asunto del expediente:** Plan de Compatibilización entre los municipios de Oiartzun y Lezo en relación al suelo urbanizable promovido por GEKA: 2 Modificación puntual del PGOU

## ANUNCIO

La Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento con fecha 24/06/2025, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero.- Acordar el inicio del procedimiento de modificación de los Planes Generales de Ordenación Urbana de Oiartzun y Lezo para la creación del nuevo sector de actividades económicas LIN-9 entre Lezo y Oiartzun, a través del Plan de Sostenibilidad, con base en el documento técnico redactado por Soroa arquitectos y Zurriola abogados en abril de 2025 y el Documento Inicial de Evaluación Ambiental Estratégica redactado por Araudi en abril de 2025.

Segundo.- Aprobar el programa de participación ciudadana en el procedimiento de elaboración del Plan de Compatibilización para la modificación del Plan General y publicar en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipuzkoa y en la sede electrónica del Ayuntamiento [www.oiartzun.eus](http://www.oiartzun.eus). Este programa se desarrollará a través de los siguientes mecanismos: reuniones y presentaciones presenciales, puesta a disposición de la documentación en la página web, audiencia tras la aprobación inicial y reuniones del Consejo Consultivo antes de la aprobación inicial y antes de la aprobación provisional. Todas las publicaciones y convocatorias se publicarán también en la página web del Ayuntamiento de Lezo, [www.lezo.eus](http://www.lezo.eus).

Tercero.- Solicitar información a los órganos del Gobierno Vasco y de la Diputación Foral de Gipuzkoa sobre los riesgos y condiciones ambientales que la ordenación debe respetar, sobre la protección del patrimonio cultural y sobre el medio natural, de acuerdo con lo establecido en el artículo 90.1 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Cuarto.- A los efectos del inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica, se remitirá al órgano ambiental del Gobierno Vasco el Documento Inicial Estratégico para la emisión del Documento de Alcance.

Quinto.- Facultar a la Alcaldía para continuar el resto de los trámites hasta la propuesta de aprobación inicial.

Sexto.- Todas las decisiones a adoptar en el presente expediente serán notificadas al Ayuntamiento de Lezo, como promotor del Plan de Compatibilización y que afecta a su Plan General.

En Oiartzun, a la fecha de la firma

La Alcaldesa

Joana Mendiboure



EKS | CSV: ESKU6dfddb49-2b4c-4335-ae1f-83e7c3eef44a

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06310>

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06310>

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2024HI090002-Iragarkia GAO/Iragarkia GAO (OIARTZUNGO UDALA)