

ETXEBIZITZA TASATUETARA IZEN-EMATEKO ORRIA
ALTZIBARKO ALT-6 EREMUAN
FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN PARA VIVIENDAS TASADAS
ÁREA ALT-6 DE ALTZIBAR

ESKATZAILEAREN DATUAK / DATOS DE LA PERSONA QUE PRESENTA LA SOLICITUD		
Izen-abizenak / Nombre y apellidos:		NA-IFK / DNI
Helbidea / Domicilio:		Kode Postala / CP
Telefonoa / E-mail		Sexua / sexo <input type="checkbox"/> E/M <input type="checkbox"/> G/H
		Herria/Población
		Jakinarazpena jasotzeko modua/ Preferencia de notificación <input type="checkbox"/> Posta arrunta/correo ordinario <input type="checkbox"/> Telematika/Telemática
Egoera zibila Estado Civil:	<input type="checkbox"/> Ezkongabea / Soltero/a: <input type="checkbox"/> Ezkondua / Casado/a <input type="checkbox"/> Alarguna / Viudo/a	
	<input type="checkbox"/> Dibortziatua / Divorciado/a <input type="checkbox"/> Banandua / Separado/a <input type="checkbox"/> Izatezko bikote/pareja de hecho	
Desgaitasuna:	<input type="checkbox"/> Bai <input type="checkbox"/> Ez	

BIZIKIDETZA-UNITATEA OSATZEN DUTEN KIDEAK/ COMPONENTES DE LA UNIDAD CONVIVENCIAL:
KOPURUA, adierazi zenbat kidek osatzen dute unitatea? Indica el número de personas que componen la unidad convivencial

Izen abizenak (titularra izan ezik) / Nombre y apellidos	NA-IFK. / DNI	Ahaidetasuna / parentesco (hala badagokio)

4 kide edo gehiagoko bizikidetza unitatea bada, aukera zein etxebizitza mota nahi duzun En el caso de contar con 4 o más personas en la unidad convivencial, indica el tipo de vivienda que quieres	2 logelako etxebizitza <input type="checkbox"/> Viv. de 2 dormitorios 3 logelako etxebizitza <input type="checkbox"/> Viv. de 3 dormitorios
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BIZILEKUAREN BALDINTZARI DAGOKIONEZ ZEIN DA ZURE/ ZUEN EGOERA (x batekin adierazi/		EN LO QUE RESPECTA AL REQUISITO DE RESIDENCIA ¿CUÁL ES TU/VUESTRA SITUACIÓN? (indica con una X)
Oiartzungo udalerrian etenik gabe erroldatuta egotea, gutxienez, 2024ko urtarrilaren 1az geroztik	<input type="checkbox"/>	Estar empadronada/o ininterrumpidamente en Oiartzun, desde, al menos, el 1 de enero de 2024.
Azken 15 urteetan bost urtez erroldatua egon izana, erreferentzia data 2024ko urtarrilaren 1a izanik	<input type="checkbox"/>	Haber estado empadronada/o durante cinco años en los últimos quince, tomando como referencia el 1 de enero de 2024.
Azken 10 urteetan Oiartzunen, etenik gabe, lan egin izana frogatzea, erreferentzia data 2024ko urtarrilaren 1a izanik.	<input type="checkbox"/>	Acreditar haber trabajado ininterrumpidamente en Oiartzun durante los últimos 10 años, tomando como referencia el 1 de enero de 2024.

ETXEBIZITZA BEHARRAREN BALDINTZARI DAGOKIONEZ ZEIN DA ZURE/ ZUEN EGOERA	EN RELACIÓN AL REQUISITO DE NECESIDAD DE VIVIENDA ¿CUÁL ES TU/VUESTRA SITUACIÓN?	
Zuk edo bizikidetzta-unitateko kideren batek gaur egun edo azken bi urteetan etxebizitzaren baten jabetza, azalera eskubidea edota bizi arteko gozameneko eskubidea baduzu:	¿Usted o alguien de la unidad convivencial dispone actualmente o ha dispuesto en los dos últimos años de vivienda en propiedad, en derecho de superficie y/o derecho de disfrute vitalicio?	
BAI/ SI <input type="checkbox"/> EZ/ NO <input type="checkbox"/>		
<p>BAI erantzuten bada, beheko atala bete zein egoeratan aurkitzen zareten adieraziz. Si la respuesta es SI, rellena el siguiente apartado dando a conocer cual es vuestra situación</p>		
<p>1.- Etxebizitza Euskal Autonomia Erkidegoan kokatuta egotea, eskatzailearen ohiko bizileku iraunkorra da eta ez ditu betetzen indarrean dauden arauk ezarritako gutxieneko bizigarritasun baldintzak. Gutxienez bost urte lehenago eskuratua izan da eta eraikuntza konponbideak onartzen ez dituzten hutsuneak bakarrik hartuko dira kontuan.</p>	<input type="checkbox"/>	<p>1. Que se trate de una vivienda ubicada en la Comunidad Autónoma Vasca, que constituya el domicilio habitual y permanente de la persona solicitante y que no reúna las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en el Decreto 317/2002 de 30 de noviembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado o normativa que lo sustituya.</p>
<p>2.- Banatzeko edo dibortziatzeko edota izateko bikoteak amaitzeko prozesu baten ostean, judizialki beste ezkontidearen familia-helbide gisa esleitua izatea.</p>	<input type="checkbox"/>	<p>2. Que se trate de una vivienda que haya sido designada judicialmente como domicilio familiar del o de la cónyuge, tras un procedimiento de separación o de divorcio o que haya sido enajenada</p>
<p>3.- Indarreko araudian xedatutako irigarritasun-baldintzak ez betetzea, titularrak 70 urtekoak edo gehiagokoak direnean.</p>	<input type="checkbox"/>	<p>3. Que se trate de una vivienda situada en la CAPV que no reúna condiciones de accesibilidad, a tenor de la normativa aplicable y cuyo titular o titulares sean personas de 70 años o más.</p>
<p>4.- Etxebizitzaren azalera erabilgarria pertsona bakoitzeko 15 metro kuadro baino txikiagoa izatea.</p>	<input type="checkbox"/>	<p>4. Que se trate de unidades convivenciales en las que alguno de sus miembros sea titular de una vivienda sita en la CAPV cuya superficie total sea inferior a un ratio de 15 m² útiles por persona.</p>
<p>5. Jaraunspen edo dohaintzaren bitartez titulartasunean eskuratutako etxebizitza bat edo batzuk izatea, betiere, titularkidetasun-ehunekoa %50etik beherakoa bada eta haren balioa 75.000 euro baino gutxiagoko bada</p>	<input type="checkbox"/>	<p>5. Que se trate de una o varias viviendas adquiridas en cotitularidad por herencia o donación siempre que los porcentajes de cotitularidad no superen el 50% y su valor sea menor de 75.000</p>
<p>6.- Bizikidetzta-unitateko kideren batek ezgaitasun iraunkorra duen pertsona denean, etxebizitza-premia duela ulertuko da, beti ere dokumentuekin honako hau egiaztatzen badu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Euskal Herriko Autonomia Erkidegoko eraikin batean dagoen etxebizitza izatea baina hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irigarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan jasotako sarbide eta igogailuei buruzko zehaztapenak betetzen ez dituen etxebizitza denean. • Erosi nahi duen etxebizitzak aurreko lerraldian aipatu sarbide eta igogailuei buruzko zehaztapenak betetzea. 	<input type="checkbox"/>	<p>6. Igualmente, en el caso de que algún o alguna miembro de la unidad convivencial reúna la condición de persona discapacitada, se considerará necesitada de vivienda siempre que acreditara documentalente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Que se trate de una vivienda ubicada en la Comunidad Autónoma del País Vasco, en un edificio que no cumpla las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores, contenidas en el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación. • Que la vivienda a adquirir sí cumpla las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores a que se refiere el apartado anterior.

BEHARREZKO AGIRIAK, UDAL HONEK ESKURATUKO DITUENAK:	DOCUMENTOS/DATOS QUE RECABARÁ ESTE AYUNTAMIENTO:
<p>Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 28. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, Oiartzungo Udalak bitarteko elektronikoen bidez egingo ditu eskaera honetarako beharrezkoak diren egiaztapenak eta kontsultak, ondoren adierazten diren datu elkarreragingarriak lortzeko, interesduna horren aurka agertu ezean. Horrela balitz, aurka egitearen arrazoia azaldu eta agiriak berak aurkeztu beharko ditu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Datu pertsonalak <ul style="list-style-type: none"> o Identitatea o Biztanle eroldako datuak - Etxebizitzarik eza: <ul style="list-style-type: none"> o Titular izango diren guztien ondasun higiezinaren kontsulta Foru Ogasunean - Diru-sarreraren inguruko datuak: <ul style="list-style-type: none"> o Errenta aitortpena o Errenta aitortpena egitetik salbuetsitakoak (egoeraren arabera): <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jubilatuak edo pentsiodunak oro har, baita lanerako ezintasuneko egoeran edo balioezintasuneko egoeran aurkitzen diren langileak ere: Dagokion ekitaldian pentsioaren edo jasotako diru-prestazioen kontsulta. ▪ Langabezi egoeran: langabezian egoteagatik jasotako prestazioen kontsulta. ▪ Lan-bizitzaren kontsulta. ▪ Gizarte laguntzak jasotzen dituztenak: Diru-sarrerak bermatzeko errentaren kontsulta eta bizitzeko gutxieneko diru-sarreraren kontsulta. - Desgaitasun egoera. <ul style="list-style-type: none"> o Desgaitasun datuen kontsulta Foru Aldundian 	<p>De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el Ayuntamiento de Oiartzun realizará por medios electrónicos las comprobaciones y consultas necesarias para la presente convocatoria, a fin de obtener los datos interoperables que a continuación se indican, salvo oposición del interesado. En tal caso, deberá motivar la impugnación y presentar los propios documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Datos personales: <ul style="list-style-type: none"> o Identidad o Datos del padrón de habitantes. - Carencia de vivienda: <ul style="list-style-type: none"> o Consulta en la diputación foral, sobre bienes inmuebles de quienes serán titulares de la vivienda - Datos sobre ingresos: <ul style="list-style-type: none"> o Declaración de la renta o Personas exentas de realizar la declaración de la renta (según su situación): <ul style="list-style-type: none"> ▪ Personas jubiladas o pensionistas en general, incluidas personas trabajadoras en situación de incapacidad laboral o invalidez. Consulta de las pensiones o prestaciones económicas percibidas en dicho periodo ▪ Situación de desempleo. Consulta sobre las prestaciones recibidas ▪ Consulta de vida laboral. ▪ Quienes reciben ayudas sociales: consulta de la renta de garantía de ingresos y consulta de ingreso mínimo vital. - Situación de discapacidad. <ul style="list-style-type: none"> o Consulta sobre datos de discapacidad en la Diputación Foral.

Eskatzaileak EZ DIO BAIMENIK ematen Oiartzungo Udalari sektore publikoko edozein entitatetatik beharrezkoak diren datuak zuzenean jasotzeko, haiekin egiazta dezan eskaera hau aurkezteko baldintza guztiak betetzen direla.

La persona solicitante se OPONE a que el Ayuntamiento de Oiartzun recabe directamente de cualquier entidad perteneciente al sector público los datos necesarios para acreditar el cumplimiento de las condiciones requeridas para la presentación de esta solicitud.

Baimenik ez ematearen arrazoia / Motivación de la oposición

ESKATZAILEAK AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK:	DOCUMENTACIÓN A APORTAR POR LA PERSONA SOLICITANTE:
<p>Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 28.3 artikulua araber, Oiarzungo Udalak ezin baditu agiri horiek elektronikoki bildu, salbuespen gisa, eskatu ahal izango dio interesdunari horiek aurkezteko.</p> <p>Edonola ere, kasu bakoitzean Administrazioak egokitzat jotzen dituen edozein ikerketa egiteaz gain beharrezkotzat jo dezakeen beste edozein dokumentazio osagarri eskatzeko aukera izango du, eta, agiri horiek ezarritako epean aurkezten ez bada, interesatuak eskaerari uko egiten diola ulertuko da.</p> <p>Kasuak kasu honakoak aurkeztu beharko dira:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bizikidetzaren unitatean seme alabak daudenean: <ul style="list-style-type: none"> o Familia liburua - Errolda baldintza betetzen ez bada (Oinarrietako III a) 3. atalaren araber) <ul style="list-style-type: none"> o Azken 10 urteetan Oiarzunen, etenik gabe, lan egin izana frogatzeko agiria. - Etxebizitza eza: <ul style="list-style-type: none"> o Nahiz etxebizitza baten jabe izan, Oinarrietako III b) atalean deskribatzen egoeraren bat ematen bada, hori egiaztatzekeo agiriak. - Diru-sarrerak egiaztatzekeo (Udalak ezin baditu kontsultatu aurreko taulan adierazitako datuen araber): <ul style="list-style-type: none"> o Besteren konturako langileak: Dagokion ekitaldiko nominak edo enpresaren ziurtagiriak, indarrean dagoen lan araudiak eskatutako baldintzak beteaz. o Beren konturako langileak: Gizarte Segurantzari egindako urteko kotizazioaren ziurtagiri, bertan, kuotak kalkulatzeko erabili izan den urteko oinarria jasoz eta diru-sarreraren aitortpen pertsonala. 	<p>De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el Ayuntamiento de Oiartzun no puede recabar dichos datos a través de medios electrónicos, excepcionalmente, podrá requerir al interesado que los presente.</p> <p>En todo caso, la Administración podrá realizar en cada caso cualquier investigación que considere oportuna y solicitar cualquier otra documentación complementaria que considere necesaria, entendiéndose que si no se presenta en el plazo establecido el interesado desiste de su solicitud.</p> <p>Según los casos, habrá que presentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si hubiera hijos/as en la unidad convivencial: <ul style="list-style-type: none"> o Libro de familia - Si no se cumple la condición de empadronamiento (según el apartado 3 a) III de las Bases) <ul style="list-style-type: none"> o Documento que acredite haber trabajado en Oiartzun, ininterrumpidamente, durante los últimos 10 años. - Carencia de vivienda: <ul style="list-style-type: none"> o En caso de poseer vivienda, si se da alguna de las situaciones descritas en el apartado b) III de las Bases, documento que lo acredite. - Acreditación de ingresos (si el Ayuntamiento no puede consultarlos en base a las tablas anteriores): <ul style="list-style-type: none"> o Personas trabajadoras por cuenta ajena: Nóminas o certificados de empresa del ejercicio correspondiente, ajustados a los requisitos de la reglamentación laboral vigente. o Personas trabajadoras por cuenta propia: Certificación de la cotización anual a la Seguridad Social en la que conste la base anual sobre la que se calculen las cuotas y declaración personal de ingresos

Tokia eta eguna / Lugar y fecha	Sinadura / Firma

DATU BABESARI BURUZKO OINARRIZKO INFORMAZIOA INFORMACIÓN BÁSICA DE PROTECCIÓN DE DATOS	
Arduraduna <i>Responsable</i>	Oiartzungo Udala Helbidea: Done Eztebe plaza 1, 20180 Oiartzun (Gipuzkoa) Tlf. 943 490 142 Posta: oiartzun@oiartzun.eus <i>Ayuntamiento de Oiartzun</i> <i>Dirección: Done Eztebe plaza 1, 20180 Oiartzun (Gipuzkoa)</i> <i>Tlf. 943 490 142 Correo: oiartzun@oiartzun.eus</i>
Helburuak eta zilegitasuna <i>Fines y licitud</i>	Herritarren eskaerei arreta emateko dagokien espedienteak kudeatzea. Toki- arabidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legean eta Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legean oinarritutako eskumenak garatzea. <i>Gestión de expedientes relativos a atención de solicitudes de la ciudadanía. Desarrollo de competencias en base a la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas</i>
Hartzaileak <i>Destinatarios</i>	Arloan eskumena duten beste administrazioei jakinarazi ahal izango dira datu pertsonalak. <i>Los datos personales podrán ser comunicados a otras administraciones públicas con competencia en la materia.</i>
Eskubideak <i>Derechos</i>	Interesdunak eskubidea du bere datuetan sartzeko, horiek zuzentzeko eta ezerezteko, eta horien tratamendua mugatzeko edo tratamendu horren aurka jartzeko. Horretarako, idazki bat eta bere nortasuna egiaztatzen duen agiria bidali beharko ditu Udaletxeko helbidera edo dbo-dpd@oiartzun.eus posta elektronikora. <i>La persona interesada tiene derecho de acceso, rectificación, supresión de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento mediante el envío de una comunicación escrita a la dirección del Ayuntamiento incluyendo documento acreditativo de su identidad o al correo electrónico dbo-dpd@oiartzun.eus.</i>
Informazio gehiago <i>Información adicional</i>	http://www.oiartzun.eus/datu-babesa