



IRAGARKIA

Oiartzungo Udalaren Tokiko Gobernu Batzarrak, 2022ko urtarrilaren 31ean egindako bilkuran EUSKO JAURLARITZAKO LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA eta GARRAIO SAILAK aurkeztu eta Blas Urbizu arkitektoak 2022ko uztailean sinatutako ELI-3A eta ELI-3I, Urkabe-baita, eremuari dagokion PAU – UJP dokumentuari haserako onarpena ematea erabaki zuen.

Halaber, honakoa ere erabaki zuen:

Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 156.3 artikulua xedaturikoa betetzeko, hau da, GAOko iragarkian programaren funtsezko edukia jasoko direla, honako funtsezko edukia jaso beharko da:

- Eremua: ELI-3A -Urkabe Baita, ekipamendua- eta ELI-3I -Urkabe Baita, babestutako etxebizitzak-, "ELI 3 -Elizalde mendebaldea-", Oiartzungo Hiri Antolaketako Plan Orokorrena (onarpena 2015/03/25. GAO 2015/05/12).
- Sustatzailea: Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak, % 50a baina gehiagoko jabe den Oiartzungo Udalarekin 2022/05/13an izenpeturiko hitzarmenaren ondorioz.
- Kudeaketa sistema: Kooperazioa.
- Eraikigarritasuna: 2.500 m² sestra gainean ELI-3A eta 1.500 m² sestra gainean ELI-3In.
- Epeak: Urbanizazio proiektua eta Birpartzelatze-proiektua aurkezteko epea: 6 hilabete Programaren behin betiko onarpenetik kontatuta. Urbanizazio lanak hasteko epea: Birpartzelatze eta urbanizatzeko proiektuen behin betiko onarpenetik 12 hilabete. Eraikitze lanak hasteko epea: urbanizazio lanak bukatzen direnetik urte bete gehienez.
- Urbanizazio lanen aurrekontua: 2.096.000 €. Beste zamak: 130.000 €.

Interesatuak egokitzat jotzen dituzten alegazioak aurkez ahal ditzaten aipatutako proiektua eta dokumentua hogeita (20) eguneko epean jendaurrean jartzen dira, Udaletxeko Idazkaritza bulegoan eta Oiartzungo Udalaren web orrian.

Oiartzunen, 2023ko otsailaren 6an
Idazkariak,

ANUNCIO

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Oiartzun, en sesión celebrada el 31 de enero de 2022, decidió aprobar inicialmente el PAU redactado por el arquitecto Blas Urbizu en julio de 2022 del sector ELI-3A y ELI-3I, Urkabe-baita, presentado por el DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA y TRANSPORTES del GOBIERNO VASCO.

Asimismo, acordó también:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 156.3 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, es decir, que el anuncio del BOG contendrá los contenidos esenciales del programa, deberá recogerse el siguiente contenido esencial:

-Zona: ELI-3A -Urkabe Ere, equipamiento - y ELI-3I -Urkabe Ere, las viviendas protegidas -, "ELI 3 -Elizalde occidental", del Plan General de Ordenación Urbana de Oiartzun (aprobación 25/03/2015). BOG 12/05/2015).

-Promotor: Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco, en virtud del convenio suscrito con el Ayuntamiento de Oiartzun, propietario de más del 50%, con fecha 13/05/2022.

-Sistema de gestión: Cooperación.

-Edificabilidad: 2.500 m² sobre rasante ELI-3a y 1.500 m² sobre rasante ELI-3i.

-Plazos de presentación del Proyecto de Urbanización y del Proyecto de Reparcelación: 6 meses desde la aprobación definitiva del Programa. Plazo de inicio de las obras de urbanización: 12 meses desde la aprobación definitiva de los proyectos de reparcelación y urbanización. El plazo de inicio de las obras de edificación no podrá exceder de un año desde la finalización de las obras de urbanización.

-Presupuesto de las obras de urbanización: 2.096.000 €. Otras cargas 130.000 €.

El citado proyecto y documento se someten a información pública durante el plazo de veinte (20) días, en las Oficinas de Secretaría del Ayuntamiento y en la página web del Ayuntamiento de Oiartzun, para que los interesados puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas.

En Oiartzun, 6 de febrero de 2023