

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

OIARTZUNGO UDALA

*Aialde kalea 5, 7 eta 9 eraikinen orubearen zuzkidura bidezko eremuari dagokion birpartzelatze proiektuaren behin-betiko onarpena.*

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2020ko azaroaren 10ean, ondorengo erabakiak hartu ditu:

*Lehena.* Zalakainene Etxadia S.L. enpresak aurkeztutako, ELI-1 Elizalde erdia eremuko Aialde kalea 5, 7 eta 9 eraikinen zuzkidura bidezko jarduketa eremuaren birpartzelazio proiektuari, Jose M. Abad abokatuak idatzitakoa, behin betiko onarpena ematea erabaki da.

*Bigarrena.* Jabetza Erregistrora inskribatu dadin bidali aurretik honako kopuruak ordaindu beharko dira:

- Aparkaleku plaza baten konpentsazioa: 15.000,00 €.
- Eraikigarritasun haztatuaren hazkuntzaren % 15: 100.209,75 €.
- Zuzkiduren defizita osatzeko: 136.914,44 €.
- Hirigintzako eskubideak (lurra): 74.025,00 €.

*Hirugarrena.* Erabaki honi dagokion iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta web orrian argitaratzea ere erabaki da.

*Laugarrena.* Bigarren ataleko ordainketa egiaztaturik eta erabaki bide administratiboan irmoa denean, Jabetza Erregistratzen inskribatzeari ekitea.

Eta horren berri ematen dizuegu dagozkion ondorioetarako. Bestetik, administrazio-bidea amaitzen duen egintza horren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez dezakezu Administrazioarekiko Auzitarako Donostiako Epaitegian bi hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita, administrazioarekiko auziak arautzen dituen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. eta 46. artikuluan ezarritakoaren arabera. Eta Administrazio Publikoaren Prozedura Arrunta arautzen duen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 114. artikulua erekin bat etorri.

Nolanahi ere, nahi izanez gero, aurreko idatz-zatian adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, berraztertze errekurtsoa aurkez diezaiokezu ebazpena eman zuen organoari hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita.

Hori guztia, aurretik adierazitako urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. artikulua erekin bat etorri, eta zure eskubideak babesteko egoki irizten dituzun egintza edo errekurtsoak aurkezteari kalterik egin gabe.

Oiartzun, 2020ko azaroaren 10a.—Idazkaria.

(5953)

AYUNTAMIENTO DE OIARTZUN

*Aprobación definitiva del proyecto de reparcelación correspondiente al área dotacional del solar de los edificios 5, 7 y 9 de Aialde kalea.*

La Junta de Gobierno Local, con fecha 10 de noviembre de 2020, adoptó los siguientes acuerdos:

*Primero.* Se acuerda aprobar definitivamente el proyecto de reparcelación del área de actuación dotacional de los edificios 5, 7 y 9 de la calle Aialde 5, zona ELI-1 Elizalde centro, presentado por Zalakainene Etxadia S.L y redactado por el abogado José M.ª Abad.

*Segundo.* Antes de remitirlo al Registro de la Propiedad para su inscripción deberán abonar las siguientes cantidades:

- Compensación plaza aparcamiento: 15.000,00 €.
- 15 % incremento edificabilidad ponderada: 100.209,75 €.
- Déficit de dotaciones: 136.914,44 €.
- Derechos urbanísticos (suelo): 74.025,00 €.

*Tercero.* Asimismo, se ha acordado la publicación del correspondiente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en la página web.

*Cuarto.* Una vez se haya comprobado el pago del apartado segundo y sea firme el acuerdo en vía administrativa, proceder a su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Lo que se notifica a los efectos procedentes, significando que, contra el citado acto expreso, que es definitivo en vía administrativa, podrá interponerse en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo de Donostia, a tenor de lo establecido en los arts. 8 y 46 de la Ley 29/1998 de 13 de julio. Y en concordancia con el art. 114 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, con carácter potestativo y previo al Recurso Contencioso-Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa, se podrá interponer recurso de reposición, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Todo ello, conforme a lo establecido en el artículo 123 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, anteriormente señalada, y sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare/n oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

Oiartzun, a 10 de noviembre de 2020.—La secretaria.

(5953)