

OIARTZUNGO UDAL ETXEBIZITZA TASATUEN ESKATZAILEEN ERREGISTROAREN ERREGELAMENDUA.

ATARIKOA

Oiartzungo Udal etxebizitza tasatua arautzeko udal ordenantzak, 2007ko martxoaren 29ko osoko bilkuran onartua eta 2007ko ekainaren 5eko 110 zk. GAOan argitaratua, 16. artikuluan ezarrita dauka Oiartzungo Udalak udal etxebizitza tasatuen eskatzaileen erregistro iraunkorra izango duela.

Erregistro horren helburua da, batetik, datu zehatzak ematea udal etxebizitza tasatuen adjudikazioa kudeatzeko eta kontrolatzeko eta, bestetik, informazio eguneratua edukitzea babes publikoko etxebizitzaren programazioak dagoen eskaerara egokitzeko.

Erregelamendu hau ezartzen da Erregistroaren funtzionamendua arautzeko, oinarrituta batik bat Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren araudian. Sail horrek 2008ko apirilaren 16an emandako Aginduan araututa gelditzen da Babestutako Etxebizitzak Esleitzeko Zerbitzu Publikoaren (Etxebide) etxebizitza eskatzaileen Erregistroa.

Horren arabera, eta Oiartzungo Udal etxebizitza tasatua arautzeko udal ordenantzan xedatutakoarekin bat etorritik, Udal honek eskatzaileen erregistro bat sortu du eta ondorengo artikuluetan ezarritakoaren arabera arautu du haren funtzionamendua:

1. artikulua. Xedea.

Erregelamendu honen helburua da garatzea Oiartzungo udal etxebizitza tasatua arautzeko udal ordenantzako 16. Artikulua. Artikulu horretan ezarrita dago Udalak udal etxebizitza tasatuen eskatzaileen erregistro iraunkorra izango duela. Erregistro hori gestionatuko du Udalak etxebizitzak kudeatzeko daukan zerbitzuak, Etxebiderekina elkarlanean.

2. artikulua. Inskribatzeko eskaera.

1. Udal etxebizitza tasatuen eskatzaileen erregistroan inskribatzeko eskabideak Oiartzungo Udalean hartarako duten ereduaren arabera egin beharko dira. Eredu hori Udaletxean bertan emango diete interesdunei.

Era berean, eredu eskuragarri dago Oiartzungo Udalaren web orrian, www.oiartzun.org atalean, edo hori ordeztzen duen atalean.

Eskabide honekin batera etxebizitza-eskatzaile izateko kasu bakoitzean eska daitezkeen baldintzak egiaztatzeko dokumentazioa eman beharko da.

2. Eskabideak pertsona fisikoek indibidualki edo etxebizitza berean biziko direnekin batera egin ahalko dituzte.

3. Ezin izango dituzte etxebizitza-eskaerak indibidualki egin ezkontza bidez lotutako pertsonen, legez bananduak ez baldin badaude, eta ezta izateko bikoteek ere.

3. artikulua. Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan alta ematea.

1. Eskabide bati Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan alta emateko eskatzen diren baldintzak honako hauek dira:

a) bizileku-baldintza edo udalerriko lan-lotura.

- Oiartzungo udalerrian erroldatua egotea, dagokion deialdia egiten den urteko urtarilaren 1az geroztik gutxienez.
- Azken hamabost urteetan bost urtez erroldatua egon izana, erreferentzia data dagokion deialdia egiten den urteko urtarilaren 1a hartuta.
- Azken 10 urteetan Oiartzunen lan egin izana frogatzea, erreferentzia data dagokion deialdia egiten den urteko urtarilaren 1a hartuta.

Errentamendu erregimenean lagatutako udal etxebizitza tasatuen kasuan, baldintza izango da Oiartzunen erroldatua egotea urtebete baino gehiagoz eskaera egin aurre-aurreko aldian. Titular bat baino gehiago dauden kasuetan, nahikoa izango da horietako batek betetzea errolda baldintza. Deialdi bakoitzeko oinarrietan baldintza honi dagokionez lehentasunak ezarri ahal izango ditu.

b) Eskatzaileek etxebizitza lortzeko eskatzen diren gutxienekoaren eta gehienekoaren arteko diru-sarrerak egiaztatu beharko dituzte, lortutako etxebizitza tasatu motaren arabera (Udal etxebizitza tasatua, erregimen hitzartukoa edo erregimen berezikoa) eta eskatutako erregimenaren arabera (errentamendua, azalera-eskubideko jabetza edo jabetza).

c) Eskatzaileak inskribatze-eskaera egin aurreko bi urteko aldian Erregistroan baja eman badu, ezin izango du eskabidea egin, Erregelamendu honen 4. artikuluko 5. eta 6. idatz zatietan ezarritako arrazoiengatik.

d) Udal etxebizitza tasatuen onuradun guztiek –elkarbizitza unitateko kide guztiak sar-tzen dira onuradunen multzoan– bete behar duten baldintza da etxebizitzarik ez edukitzea era hauetakoren batean: Jabetzan -erabatekoan edo ez azalera-eskubideko jabetzan-, edota biziarteko gozameneko eskubide erreal bezala, etxe premia definitzen duen arautegi autonomikoaren terminoetan eta salbuespenekin; edo, etxebizitza edukita ere, horrek ez betetzea indarrean dauden arauak xedatutako bizigarritasun baldintza minimoak.

Etxe premiaren baldintza beteko lukete, era berean, Oiartzun etxebizitza baten titular direnek, baldin eta etxebizitza horrek familia unitateko kide bakoitzeko 15 m² baino gutxiagoko azalera erabilgarria badu. Etxebizitza hori librea bada, araubide orokorrekoa bezala tasatu dela iritziko da, eta hura besterentzeko eta gainerako xedapen-egintzak egiteko, etxebizitza tasatua arautzen duen udal ordenantza bete beharko dute.

Artikulu honen ondorioetarako, eskatzailatzat hartuko dira babes publikoko etxebizitzari buruz indarrean dagoen araudian ezarritakoaren arabera titular izan behar dutenak.

Era berean, babes ofizialeko etxebizitzentzako indarrean dagoen araudiaren arabera, Udalak, sustapen bakoitzean, etxebizitza kopuru jakin bat zozketatik kanpo utzi ahal izango du, hirigintzarengatik gerta daitezken birkokatzeak bideratzeko.

2. Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroko inskripzioek 6 urteko gehieneko indarraldia izango dute, eta esanbidezko eskabide baten bidez berritu ahalko dira.

4. artikulua. Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan baja ematea.

Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan baja izateko arrazoiak honako hauek dira:

1. Eskatzaileak berak egindako baja-eskabidea.
2. Eskatzailearen heriotza, betiere heriotza horren ondorioz eskabideak Erregistroan ezin baldin badu jarraitu.
3. Eskuratzeko baldintzetako bat ez betetzea, gutxieneko diru-sarrerena izan ezik.
4. Etxebizitza bat esleitzea, edo etxebizitza baten salerosketa-kontratu pribatua sinatzea.
5. Etxebizitza-esleipen bakar bati uko egitea, eskatutako etxebizitza mota eta erregimen bakarra baldin bada.
6. Etxebizitza mota eta erregimen bat baino gehiago eskatu badira, bi etxebizitzari esanbidez uko egitea, edo etxebizitza bakar bati isilbidez uko egitea. Isilbidezko uko-egitea izan dela ulertuko da baldin eta Administrazioak esleipen hori aurreikusitako bideetatik jakinarazteko betebeharra bete ondoren, esleipenduna aurkitu ez bada edo harekin harremanetan jartzea ezinezkoa izan bada eskatzaileen erregistroan dagoen helbidera jota.
7. Inskripzioaren indarraldia amaitu denean, esanbidez berritu gabe.
8. Erregistroan inskribatzetik ondorioztatutako betebeharrak ez betetzea (6 artikulua).

5. artikulua. Ebazpenak emateko eskumena eta jakinarazpen-prozedura.

1. Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan alta emateko ebazpenak, horiek ukatzea, baja eragitea edo inskripzioan ondorioak izan ditzakeen beste edozein alderdi Alkatetza-Dekretu bidez ebatziko dira.
2. Ebazpen horiek jakinarazteko, jakinarazpen pertsonala egingo zaio eskatzaile bakoitzari eta hala dagokionean, hartarako ezarritako prozedura administratiboa erabiliko da.

6. artikulua. Erregistroan Inskribatzetik ondorioztatutako betebeharrak.

Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan inskribatuek honako betebeharrak izango dituzte:

1. Etxebizitza-aldaketa jakinaraztea.
2. Bizikidetzaren unitatean gertatutako aldaketak jakinaraztea.
3. Egoera zibilean izandako aldaketak jakinaraztea.
4. Inskripzioari eusteko eska daitezkeen baldintzak betetzen direla egiaztatze behar den dokumentazioa emateari buruz egiten diren errekerimenduei prestasunez erantzutea.