OIARTZUNGO UDALA

Iragarkia

Udal honen Tokiko Gobernu Batzarrak 2010eko urtarrilaren 12ko bilkuran Arraguako ARR 1 A eta ARR 1 B eremuko Urbanizatzeko Jarduketa-Programa, udal zerbitzu teknikoek idatzitakoa, hasieran onartzea erabaki zuen.

Beharrezko argitalpenak eginik alegazio bakarra aurkeztu zen, Jon Agote Aizpurua Jnak tartekaturikoa, Jose F. eta Alicia R. Padierna J.And.aren izenean.

Udal Arkitektoak eta Idazkariak egindako txosten teknikoak ikusirik eta 2010eko martxoaren 2ko Hirigintza-Etxebizitza Batzordeak emandako diktamenarekin adostasunean, 2010eko martxoaren 9ko Tokiko Gobernu Batzarrak honako akordioa hartu du:

1. Jon Agote Aizpurua Jna.k, Jose F. eta Alicia R. Padierna J.And.aren izenean, tartekaturiko alegazioa ezeztea, akordio honen xedapenetan jasotako arrazoiengatik, eta horrela jakinaraztea interesatuari.

2. Arraguako ARR 1 A eta ARR 1 B eremuko Urbanizatzeko Jarduketa-Programa behin betikoz onartzea.

Akordio hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzeari ekiten zaio, Programaren laburpenarekin batera, 2/2006 Lurzoru eta Hirigintzari buruzko Legearen 156.5 artikuluak xedaturikoa betetzeko.

Urbanizatzeko Jarduketa-Programaren laburpena:

Eremuaren identifikazioa: Arraguako ARR 1 A eta ARR 1 B.

Lurzoruaren sailkapena: Hiri lur-zorua ARR 1 A eremuan eta lurzoru urbanizagarria ARR 1 B eremuan.

Kalifikazioa: Egoitzakoa, tertziarioa eta garajetarako.

Eraikigarritasun urbanistikoa: 10.780 m²(t) egoitzakoa eta 2.000 m²(t) tertziarioa ARR 1 A eremuan eta 36.064 m²(t) egoitzakoa eta 4.000 m²(t) tertziarioa ARR 1 B eremuan.

Jarduketa-unitatea: Bis: ARR 1 A eta ARR 1 B.

Jarduketa-sistema: Kooperaziokoa bietan.

Urbanizazio lanen aurrekontua: 6.785.618 €.

Urbanizazio lanen egikaritzarako programazioa: Bi faseetan zatitzen da, lehenengorako 24 hilabete eta 12 hilabete bigarrenerako. Eraikuntza lanena urretik eta, gutxienez, aldi berean izan beharko dute.

Eraikuntza lanen programazioa: Eraikuntza lanak eta urbanizaziokoak aldi berean egin ahal izango dira, eta faseka zatitu ahal izango da ere, beti ere etxebizitza babestuak eraikitzeko orubeak subfase berdinean egokitu behar izanaren baldintzapean. Iraupena guztira: Egitasmoaren indarraldia.

Erabaki honek bide administratiboari amaiera jartzen dio. Bere aurrean Administrazioarekiko auzi Epaitegiaren aurrean administrazioarekiko auzi-errrekurtsoa tarteratu liteke bi hilabeteko epean iragarpen hau argitaratzen denetik hasita.

Hala ere, aurreko atalean adierazitako errekurtsoaren aurretik berraztertze errekurtsoa jarri ahal izango da erabakia hartu duen organoaren aurrean hilabeteko epean, iragarpen hau argitaratzen denetik kontatuta.

Beti ere egokitzat jotzen den beste errekurtsoa jartzearen kaltetan gabe.

Oiartzun, 2010eko martxoaren 11.—Alkatea. (3090)

AYUNTAMIENTO DE OIARTZUN

Anuncio

La Junta de Gobierno Local de 12 de enero de 2010 acordó aprobar inicialmente el Programa de Actuación Urbanizadora del ámbito ARR 1 A y ARR 1 B de Arragua, redactado por los servicios técnicos municipales.

Efectuadas las correspondientes publicaciones se ha presentada una única alegación por parte de D. Jon Agote Aizpurua en nombre de D. Jose F. y D.ª Alicia R. Padierna.

Vistos los informes técnicos emitidos por el Arquitecto y la Secretaria municipales, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo-Vivienda de 2 de marzo de 2010, la Junta de Gobierno Local de 9 de marzo de 2010 ha procedido a adoptar el siguiente acuerdo:

1.º Desestimar la alegación presentada por D. Jon Agote Aizpurua en nombre de D. Jose F. y D.ª Alicia R. Padierna por los motivos expuestos en la parte dispositiva del acuerdo, procediendo a su notificación al interesado.

2.º Aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora del ámbito ARR 1 A y ARR 1 B de Arragua.

Se procede a la publicación del presente acuerdo en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa así como un resumen del contenido, de conformidad con lo establecido en el art. 156.5 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo.

Extracto del contenido del Programa de Actuación Urbanizadora:

Identificación del ámbito: ARR 1 A y ARR 1 B del barrio de Arragua.

Clasificación del suelo: Urbano en ARR 1 A y urbanizable en ARR 1 B.

Calificación: Residencial, terciario y garajes.

Edificabilidad urbanística: 10.780 m²(t) residencial y 2.000 m²(t) terciario en ARR 1 A y 36.064 m²(t) residencial y 4.000 m²(t) terciario en ARR 1 B.

Unidades de ejecución: Dos: ARR 1 A y ARR 1 B.

Sistema de actuación: Cooperación en ambas.

Presupuesto de las obras de urbanización: 6.785.618 €.

Programación de la ejecución de las obras de urbanización: Dividida en dos fases de 24 meses la primera y 12 meses la segunda. Habrán de ser anteriores o, al menos, simultáneas a la edificación.

Programación de las obras de edificación: Cabrá la edificación de manera simultánea a la urbanización, y la división en fases con el único requisito de que el acondicionamiento de los solares destinados a vivienda protegida se produzca en la misma subfase. Duración total: La de la vigencia del Plan.

La presente resolución pone fin a la vía administrativa. Contra la misma podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio.

No obstante, con carácter potestativo y previo al recurso contencioso administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución que se publica podrá interponerse recurso de reposición ente el mismo órgano que lo dictó, en el plazo de un mes a contar desde el siguiente a la publicación del presente anuncio.

Todo ello sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que se estime procedente.

Oiartzun, a 11 de marzo de 2010.—El Alcalde. (3090)