

OIARTZUNGO UDALA

Parada etxearen Xehetasun Azterketaren behin betiko onarpena.

Udal honek, 2011ko martxoaren 30an egindako osoko bilkuran «UGA-1 areako U.A.D.1. – Parada etxearen antolaketa-rako Xehetasun Azterketa» –Lauren Etxepare Igiñiz arkitektoak eta Edorta Alonso abokatuak idatzitakoa– behin betikoz onartzea erabaki zuen.

2/2006 Legearen 89. artikulua betez, Xehetasun Estudioaren ale bat igorri da Foru Aldundira, hirigintzako plangintzaren erregistro administratiboan sartzeko eta honekin batera argitaratuko dira bertan dauden hirigintzako arauak.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, administrazioarekiko auzi errekurtsua aurkez dezake interesatuak Euskadiko Justiziako Auzitegi Nagusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzietako Salan, erabaki hau argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik bi hilabeteko epean.

Hala, partikularrek aukera dute horren aurretik berraztertzeo hautazko errekurtsua aurkezteko Udalarai, argitaratu edo, kasu bada, jakinarazi eta biharamunetik hasita hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu harik eta berraztertzeokoaren berariazko ebazpena eman edo ustezko ezespena gertatu arte.

Oiartzun, 2011ko maiatzaren 22a.—Alkatea. (6160)

UGA1EKO U.A.D. 1: PARADARENTZAT ARAUDI
ESPEZIFIKOA

Saillapena: Eraikigarritasun haztatua handitzearen ondorioz finkatu gabeko lurzoru hiritarra.

Azalera: 327 m².

Unitate honetan Parada Etxearen orubean berreraikitzea aurreikusten da, lehendik zegoen eraikinaren ezaugarriak berri-zeko irizpide orokorrek.

Kanpoko lerrokadurek gutxieneko tartea errespetatu beharko dituzte, orubearen kanpoaldeko perimetroan espalo publikoak jartzea bermatzeko. Solairuaren bitartez Mateo eraikinerantz aterpea (45 m²) lortuko da.

Eraikin berria ondorengo parametroetara doituko da:

Profila: S + PB + III + Planta teilatupea.

Behe solairuan erabilera: Taberna, ostalaritza, garajea.

Etxebizitza kopurua: 6.

Gehienezko lerrokadurak: Planoaren baitan.

Behe solairuan okupazio azalera: 220 m².

Gehienezko solairu estalgarria:

Behe Solairua = 175 m² t.e. (+45 m² ataripea).

Goiko solairuak etxebizitzetarako = 770 m² (t.e.).

Teilatu-hegalaren gehienezko altuera: 12 metro.

Zesioak: Hiritartu ondoren erabilera publikoko zoru osoaren zesioa, planoaren arabera (107 m²).

Kudeaketa: Xehetasun Azterketa. Birpartzelazio Proiektua. Urbanizazioko Obra Osagarrien Proiektua.

AYUNTAMIENTO DE OIARTZUN

Aprobación definitiva de Estudio de Detalle de la casa Parada.

El Ayuntamiento, en sesión plenaria celebrada el 30 de marzo de 2011, acordó aprobar definitivamente el Estudio de Detalle UGA1 – U.A.D.1: Parada, redactado por el arquitecto Lauren Etxepare Igiñez y el abogado Edorta Alonso.

En cumplimiento del artículo 89 de la Ley 2/2006, se ha remitido un ejemplar del Estudio de Detalle a la Diputación Foral para su inclusión en el registro administrativo del planeamiento urbanístico, publicándose a continuación las normas urbanísticas incluidas en el mismo.

Este acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso su notificación.

Con carácter previo y potestativo los particulares podrán interponer recurso de reposición ante este Ayuntamiento en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación. En este caso no se podrá interponer el Recurso Contencioso-Administrativo hasta que se resuelva expresamente el de Reposición o se haya producido su desestimación.

Oiartzun, a 22 de mayo de 2011.—El Alcalde. (6160)

NORMATIVA ESPECÍFICA PARA LA UGA1 – U.A.D.1:
PARADA

Clasificación: Suelo urbano no consolidado por incremento de la edificabilidad urbanística ponderada.

Superficie: 327 m².

En esta unidad se prevé la reedificación del solar de la Casa Parada con un criterio general de reposición de las características del edificio preexistente.

Las alineaciones exteriores deberán respetar unos retiros mínimos para garantizar la disposición de aceras públicas en el perímetro exterior del solar. La planta proporcionará porche (45 m²) al edificio Mateo.

El nuevo edificio se ajustará a los siguientes parámetros:

Perfil: S + PB + III + Planta bajo cubierta.

Uso en planta baja: Bar. Hostelería. Garaje.

N.º viviendas: 6.

Alineaciones máximas: Según plano.

Superficie de ocupación en planta baja: 220 m².

Techo edificable máximo:

Planta Baja = 175 m² t.e. (+45 m² de porche).

Plantas altas residenciales = 770 m² (t.e.).

Altura alero máxima: 12 metros.

Cesiones: Cesión una vez urbanizado de todo el suelo de uso público según plano (107 m²).

Gestión: Estudio de Detalle. Proyecto de Reparcelación. Proyecto de Obras Complementarias de Urbanización.