OIARTZUNGO UDALA

LIN-6 eremuko Xehetasun Azterketa

Udalaren Osoko Bilkurak, 2012ko apirilaren 25eean egindako bilkuran, Jose Luis Mugika Txapartegi jaunak aurkeztu eta «Estudio Urgari» delakoak idatzitako Oiartzungo Lintzirin-Gaina 71 eremuko S.E.1 (F) lursailaren Xehetasun Azterketa onartu zuen behin betikoz.

Erabaki honek administrazio bidea amaitzen du. Nahi duenak berraztertzeko errekurtso administratiboa aurkez dezake, ebazpena eman duen organoaren aurrean, hilabeteko epean, edo auzi-errekurtsoa aurkez dezake bi hilabeteko epean, Bilbon kokaturiko Euskadiko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Aretoan, iragarki hau argitaratu eta biharamunaz geroztik.

2/2006 Legearen 89.3 artikulua betez, Xehetasun Azterketaren ale bat igorri da Gipuzkoako Foru Aldundira, Hirigintzako Plangintzaren Erregistro Administratiboan sartzeko.

Oiartzun, 2012ko ekainaren 7a.—Alkatea. (5672)

ERANSKINA

HIRIGINTZAKO JARDUKETAREN PROPOSAMENA

3.1. Proposamenaren deskribapena.

Ibilgailuen kontzesiorako eraikin bat ezarri nahi da, erakusketa programa batekin, salmenta, tailerra, bulegoak eta ibilgailuen biltokirako sotoa.

Eraikina luzekako elementu bezala planteatzen da, 18 metroko sakonerarekin, ezponda-buruaren paraleloan kokatuz, bere atzeko aldean (Iparraldean) nahikoa leku uzten du sarbideetarako, aparkalekuentzat (24 plaza aurreikusten dira hasieran), maniobretarako eta ibilgailuak estalkira sartzeko arrapalarentzat, eta ezpondaren ertzetik 11 metro erretiratzen da Hegoaldean, bai azterketa geoteknikoan eta baita ordenantza arautzaileetan adierazten diren gutxieneko 10 metroak errespetatuz.

Eraikigarritasuna, 1.000 m²takoa, solairu bakar batean agortzen da, estalkia bukatu arte 7 metroko altuera duena, eta 750 m² eta 4 metroko altuera duen sotoa.

Kontuan izanik ibilgailuen kontzesio batek ibilgailuen aparkaleku eta biltegia suposatzen duela, eraikinaren Iparraldean arrapala bat eraikitzea planteatzen da, estalkian proposatutako aparkalekura ibilguak sartu ahal izateko, Plan Partzialean ezarritako aldapa eta zabalerekin, eta mugatik 5 metrora. Arrapalaren geometria eraikinaren elementu luze eta jarraitua bezala proposatzen da.

Partzelara sartzeko bi puntu proposatzen dira: Eraikinerako sarbide nagusia 45 kotara, urbanizazioaren bidearen kotarekin bat eginez eta bere Iparraldeko mugan ondoko partzelaren kotarekin, eta bigarren sarbidea bidearen beheko kotatik, +40 kotara, eraikinaren sotoaren kota berdina.

Programa honela garatzen da, sotoaren solairua, non 30 ibilgailuentzako aparkalekua aurreikusten den eta enpresako langileentzat komunak, beheko solairua erakusketa, tailer, bulego, aldagelak eta abarretarako eta estalkiaren solairua, 40 ibilgailuen biltegirako balio duena.

Estalkiaren gainean eta ondoko eraikinen altuerak kontuan izanik, proposatzen da itxitura itsu bat 2 metroko altuerakoa terrazaren gainean, terrazarentzat, ibilgailuen babeserako eta enpresaren publizitatearen euskarri posible gisara.

3.2. Azalera eraikigarriak.

Sestra gainean eraikitakoa guztira: 1.000 m².

Sestra azpian eraikitakoa guztira: 750 m².

AYUNTAMIENTO DE OIARTZUN

Estudio de Detalle del área LIN-6

El Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 25 de abril de 2012, aprobó definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela SE 1 del Área 71 Lintzirin-Gaina (LIN-6) de Oiartzun, documento redactado por el «Estudio Urgari», visado el 24-04-2009 y promovido por D. José Luis Mujika Txapartegi.

El precedente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse recurso de reposición ante el mismo órgano que lo dicto, en el plazo de un mes, o impugnarlo directamente, en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco de Bilbao, a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio.

En cumplimiento del artículo 89.3 de la Ley 2/2006 se ha remitido un ejemplar del Estudio de Detalle a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su inclusión en el Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico.

Oiartzun, a 7 de junio de 2012. La Alcaldesa. (5672)

ANEXO

PROPUESTA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

3.1. Descripción de la propuesta.

Se pretende implantar un edificio para una concesión de automóviles, con un programa de exposición, venta, taller, oficinas y un sótano de almacenamiento de coches.

El edificio se plantea como un elemento longitudinal con un fondo de 18 m que, situado en paralelo a la cabeza del talud, deja en su zona posterior (Norte) el espacio necesario para los accesos, aparcamientos (se prevén inicialmente 24 plazas), maniobras, y rampa de acceso rodado a cubierta, y se retira 11 m. del borde del talud al Sur, respetando el mínimo de 10 m. indicados tanto en el estudio geotécnico como en las ordenanzas reguladoras.

La edificabilidad, de 1.000 m², se agota en una sola planta de 7 m. de altura hasta la terminación de cubierta, y un sótano de 750 m² y 4 m de altura.

Dado que una concesión de automóviles supone almacenamiento y aparcamiento de coches, se plantea la construcción de una rampa en la zona Norte del edificio para dar acceso rodado al aparcamiento propuesto en cubierta, con las pendientes y anchuras establecidas ene. Plan Parcial, y retirado 5m. del lindero. La geometría de la rampa se propone como un elemento prolongado y continuo de la edificación.

Se proponen dos puntos de acceso a la parcela: El acceso principal del edificio a la cota 45, coincidiendo con la cota del vial de la urbanización y en su lindero Norte con la cota de la parcela colindante, y un segundo acceso desde la cota inferior del vial, a la cota +40, conciente con la cota de sótano de la edificación.

El programa se desarrolla en una planta de sótano, donde se ha previsto aparcamiento para unos 30 vehículos y aseos para el personal de la empresa, una planta baja destinada a exposición, taller, oficinas, vestuarios, etc., y planta de cubierta que sirve para almacenamiento de unos 40 vehículos.

Sobre cubierta y teniendo en cuenta las alturas de los edificios colindantes, se propone un peto ciego de 2 m. de altura sobre la terraza, para la terraza, para la protección de los coches y posible soporte de publicidad de la empresa.

3.2. Superficies edificables.

Total edificado sobre rasante: 1.000 m².

Total edificado bajo rasante: 750 m².