



OIARTZUNGO
UDALA

MARIA VICTORIA JOARISTI OLARIAGA AND., OIARTZUNGO UDALAREN IDAZKARI BEZALA

ZIURTATZEN DUT: Udal Osoak 2015eko martxoaren 25ean egindako batzarraldian, Udalbatza legez osatzen duten kideen gehiengo absolutuaren quorumarekin, ondorengo erabakia hartu zuela, beste batzuen artean:

“OIARTZUNGO HIRI ANTOLAKETAKO PLAN OROKORRAREN ETA INGURUMENAREN EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN BEHIN BETIKO ONARPENA.

Udal honek 2012ko maiatzaren 18ko datarekin Oiartzungo Hiri Antolaketarako Plan Orokorra idazteko lehen urratsak eman eta Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 90. artikuluan aurreikusitako administrazio sektorialen txostena eskatzeari ekin zion. Horretaz gain, Ingurumenarekiko Ebaluazio Bateratuaren prozesua abiatu eta Jaurlaritzako Ingurumenaren Plangintza, Ebaluazio eta Kontrolerako Zuzendaritzak erreferentzia-dokumentua eman zuen 2012ko irailaren 17an, planaren ebaluazio bateratuaren azterlana bertan jasoz.

Bitartean, plangintza orokorraren egoera, hirigintzako informazioa eta diagnosis herritarrekin batera idazteko asmoz Aurrerapidea idazteari ekin zitzaion Sabai S.L. arkitekto taldeak eta Araudi S.L.P. ingurumen teknikari taldearen laguntzaz. Udalbatzak, 2013ko martxoaren 20ko bilkuran, Aurrerapidea jendaurrean jartzea erabakitzen du eta emandako epean 13 iradokizun jasotzen dira, eta beste 5 epez kanpo. Fase horri bukaera jartzeko eta dagozkion txostenak idatzi zirelarik, 2013ko uztailaren 24ko udalbatzak *“Plan Orokorrearen aurrerapidearen aurrean izandako alegazioen erantzuna eta irizpide, helburu eta soluzio bide orokorren inguruko erabakia”* hartzen du.

Ondoren, Hiri Antolaketako Plan Orokorrearen proiektua idatzia izan zelarik, dokumentuari hasierako onarpena eman zion 2013ko abenduaren 17ko udalbatzak. Jarraian eskumena zuten administrazioei txostena eskatu eta dokumentua jendaurrean jartzeari ekin zitzaion legez ezarritako argitalpenen bitartez. Emandako 45 eguneko alegazio epean 43 alegazio idatzi aurkeztu ziren, eta 2 epez kanpo, eta 2014ko maiatzaren 7ko udalbatzak alegazioei erantzuna eman eta talde idazleari erantzun horretatik sorturiko egokitzapenak egitea agindu zion.

Akordio berean Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90.5 artikulua xedatutako txosten sektorialen eskaera dela eta iritsitako zehaztapen lotesleak ere dokumentuan sartzea erabaki zen, eta hirugarrenik, 211/2012 Dekretuaren arabera, Ingurumeneko Jasangarritasun Txostena onartu eta Jaurlaritzako Ingurumen organoari Ingurumen memoria eskatzea erabaki zen. Zehaztapen lotesleei dagokionez, “Dirección General de Aviación Civil” Hondarribiko aireportuaren sortasunak zirela eta GUR-1 eta LAN-4ko eremuen antolaketan Plan Bereziaren aipamena sartu behar izan zen aipatu erakundearen aldeko txostena lortze aldera.

Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Sailak Ingurumen Memoria ematen du 2014ko uztailaren 30eko ebazpenaren bitartez. Ondoren, 211/2012 Dekretuak agindu bezala ingurumen teknikariek Integrazio Txostena idatzi zuten eta udalean aurkeztu behin behingo onarpenaren aurretik.

Aipatu erabakiekin Plan Orokorreko proiektua osatu zen eta, aldeztatik Aholku Kontseiluaren aldeko txostena jaso ondoren, behin behineko onarpena jaso zuen 2014ko urriaren 29an izandako udalbatzan.



OIARTZUNGO
UDALA

Aurrekariaren atalarekin bukatzeko, Planak proposaturiko garapen berrientzako ur hornidura nahikoa dela espresuki adieraztea ezinbestekoa denez, Confederación Hidrográfica del Norteren txostena eskuratu du, Planari aldeko irizpena ematen diona, eta ur hornidura nahikoa dela adierazten duena.

H.A. Plan Orokorren edukari dagokionez:

Egoitzako eremuak:

A) Elizalden 2009an landutako dokumentuek aurreikusitakoa jasotzeaz gain eta onarturiko alegazioen ondorioak ere islatzeaz gain (Mosa, Txoko Txiki), udalaren jabetzakoa den Urkabe Baitako finkan egoitzako eremua jasotzeko aukera ematen da bertan 15 etxebizitza babestuak antolatzeko bitartekoak jarriaz.

B) Altzibarren ALT-1ean aurretik indarrean dagoen eraikigarritasuna mantendu bada ere antolaketa berri da, uholdeen aurkako neurriak aplikatzeko garaian erraztasuna izateko. Horrezaz gain 2007ko plangintzaren 3 eremu txiki mantentzen dira. Bestalde ALT-3 eremuaren inguruan izandako auziaren Epaiak luraren sailkapena deusezten zuenez, lur horien berrantolaketarako bi sendartu gabeko hiri lur eremu sortzen dira, ALT-3 eta ALT-6, bien artean 98 etxebizitza antolatuaz, aurreko intentsitatea mantenduz, beraz, baina saihezbidea antolatu gabe. Izan ere, lehen 103 etxebizitza ziren, horietatik 25 babestuak, eta orain 98 dira, horietatik 40 babestuak.

C) Iturriotzen, hiri luraren errematerako ITU 2C antolatzen da VPoko 12 etxebizitza berri proposatuaz.

D) Ugaldetxon, aurreko antolamendua jasotzeaz gain, egungo futbol zelaien eremua kirol gune bezala kontsolidatzen da, lur urbanizagarri ez sektorizatu gisa desagertuz. Hasierako onarpeneko dokumentuak hiri luraren errematerako proposatzen zuen UGA 5 A eremua, 44 etxebizitza berri antolatzen zituen, desagertu da izandako alegazioen ondorioz eta Aholku Kontseiluaren iritzia aintzat hartuta.

E) Arraguan, ARR1 A eta ARR 1B eremu nagusiek 2009an landutako arautegiarekin jasotzen dira.

F) Gurutzen udal lurretan etxebizitza babestuak egin ahal izateko GUR 1E antolatzen da udal jabetzako lursailean 6 etxebizitza aurreikusiz.

G) Ergoienen, ERG-1A udal lurretan etxebizitza babestuak egin ahal izateko, aurreko plangintzaren eraikigarritasunarekin mantentzen du baina antolaketa aldatuz, 12 proposatzen direlarik, eskolen atzeko lurretan. Eta ERG-1B, lehengo 30 etxebizitzetatik 36 pasatzen da antolaketa berria eginez auzoko sarrera-irteerak eta mobilitatea hobetu asmoz.

Jarduera ekonomikoei dagokionez, Zerradi berri eremua desklasifikatzen da, gainerako poligonoetan beharrei aurre egiteko badelako nahikoa lur sailkatua okupatu gabea. Aurretik sailkaturiko gainerako eremuak sendartzen dira eta, nobedade gisa, autopistako bidesariaren ondoko lurak ARR-3A bezala sailkatzen dira egungo erabilerak edo alternatiboki jarduera ekonomikoentzako erabilera izateko aukerarekin. Horrezaz gain, Ihurrita Errota hirilur bezala sailkatu eta erabilera komertzialak ahalmentzen zaizkio, jabeak egindako alegazio baten ondorioz, beti ere eraikigarritasun berririk gabe.



OIARTZUNGO
UDALA

Lur ez urbanizagarriari dagokionez, sailkapenean sakondu da eta erabilera matriza proposatzen da. Txosten sektorialak horrela eskatuta, sailkapen antropikoa duten lurrei erregimen juridikoa ezarri zaie.

Sistema Orokorretan, azpimarratzekoak dira sortzen diren ekipamendu publiko berriak, Cadarso enpresaren instalazioak eta Gaetxeko pabiloia bereziki, Arizmendi enean sortzen den erakustoki berriarentzako aukera, bidegorri sare berria, eta ekipamendu pribatuen artean Bidebitarteko 3. adinekoentzako azpiegitura.

Plan Orokorren dokumentuaren edukiari dagokionez, 2/2006 Lurzoru eta Hirigintzari buruzko Legearen 62 artikuluan eta bere garapenean onarturiko 123/2012 Dekretuan jasotakoa betetzen da: Memoria, planoak, Ingurumenarekiko eraginaren baterako azterketa, Ordenantzak orokorrak eta eremuetakoak, bideragarritasun ekonomiko-finantzarioaren azterketa, jasangarritasun ekonomikoaren memoria, estandarrak bete izanaren justifikazioa eta memoria exekutiboa.

Lurralde Antolaketako Batzordearen eta administrazio sektorialen txosten lotesleak direla eta Lurralde Antolaketako Batzordeak 2015eko urtarrilaren 28ko bilkuran Plan Orokorreko egitasmoari aldeko oniritzia eman zion bere behin betiko onarpenaren aurretik hainbat zuzenketa/egokitzapenak aginduz.

Bereziki azpimarragarriak dira URA Ur Agentzioaren txostena bereganatzen duenez, aipatu txostenaren baldintza ezarri dela eta ALT-1 eremuan proposaturiko garapenari kontrako irizpena ematen zaiola.

Etxebizitza Sailak etxebizitza babestuen estandarra betetzeko Planak proposaturiko betekizun globala ontzat ematen da eta berau baimenduz 2015eko otsailaren 19 datako Agindua eman da (2015/03/02ko EHAO).

Donostiako aireportua dela eta legez ezarritako airetiko zortasunak betetzeko "Dirección General de Aviación Civil" bere txostenetan ezarritako baldintza betearazten da eta, beharrezko dokumentazioa aurkeztu ondoren, Planak aipatu erakundearen aldeko txostena jaso du.

Gainera, behin betiko onarpena jasotzeko Plan Orokorren proiektuan egokitzapenak barneratu dira, honako zehaztapenarekin:

- Ingurune fisikoari dagokionez, "lurzoru urbanizaezinean okupazio antropikoaren eremuak" deitutako kategorian sartutako esparruak Lurralde Antolamenduko Artezpidetan ezarritako kategorien arabera sailkatu dira. Ordenantzetako 98. artikulua, baserrien birgaitze, hobekuntza eta handitze obrei eta eraikin berriei buruzkoa egokitu da.

- Ordenantzetako 89.8, 90.2 eta 92 artikulua, azaleko urak babesteko eremuetan eta uholde arriskua dagoen esparruetan erabilpenerako eta ekintzetarako araubideari buruzkoa, bateratu da.

- Saltoki Handien Antolaketa dela eta, eragindako eremuen fitxetan barneratu da, Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua sortzeko eta Saltoki handiak antolatzeko Lurraldearen Arloko Plangintzak ezarritako mugak ezingo direla gainditu, alegia, plataforma garbiaren 75.000 m²(s) eta 25.000 m²(t) gehienezko eraikigarritasunaren azalera.

- URA Ur Agentziak era loteslean agindutako honako egokitzapenak jaso dira eragindako eremuen Ordenantza Xehetuan: Ordenantzetako 27. artikulutik eskorrentia txikiak estaltzeko aukera, ERG-1B Etxeberri eremuan bidegorria errekararen ubidetik aldentzea, ARR-



OIARTZUNGO
UDALA

1A, Olideneko eremuan, AL-2B, ALT-2D, ALT-2E eta ALT-3 eremuetan Plan Hidrologikoaren 53.4 artikulua erabiltzeko sartzu da.

-Etxebizitza Sailak etxe babestuen estandarren betekizuna dela eta eremuetako fitxetan adierazitako zuzenketak egin dira, aurreko plangintzatik datozen eraikigarritasunak zehaztekoak.

- Nekazaritza eta Abeltzaintza Sailak Ordenantzetako 95 eta 96, 98 eta 90.2.a) artikuluetan ezarritako zehaztapenak sartu dira.

Bukatzeko, Dirección General de Aviación Civil erakundeak Gurutzeko hiri lurraren barnean hiru gunek hiri lur ez finkatu bezala jartzeko emandako agindua GUR-1F eremua sortuz bete da eta, horrezaz gain, Ordenantzetako 27 artikulua J atalean agindutako azken esaldia sartu da.

Behin betiko onarpeneko fasean, aipatu aurrekariak kontuan izanik, Plan Orokorren talde idazleak 2015eko martxoan data duen behin betiko onarpenerako dokumentua aurkeztu du, Ingurumenaren Jasangarritasunari buruzko Txostenarekin batera.

Beraz, udal teknikariek egindako txostenen arabera, Planeamendu Batzordeak otsailaren 11, 20 eta martxoaren 23an emandako diktamenekin adostasunean eta Plangintzako Aholku Kontseiluak otsailaren 23an aldeko txostena eman zuelarik, 2/2006 Lurzoru eta Hirigintzari buruzko Legearen prozedura bete denez, honako akordioa hartzea egoki da:

LEHENGOA.- Oiartzungo HIRI ANTOLAKETAKO PLAN OROKORAREN dokumentuari, 2015ko martxokoa, eta Ingurumenaren Jasangarritasun Txostenari, behin betiko onarpena ematea.

BIGARRENA.- URA Ur Agentziak egin eta Lurraldeko Antolamenduko Batzordeak bereganatutako txostenaren aginduz, ALT-1 eremua ez da onartzen.

HIRUGARRENA.- Behin betiko onespena erabaki eta gero, ondorengo izapideak egingo dira:

- Akordioa Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako batzordeari jakinaraztea.
- Onartutako dokumentua Foru Aldundiko hirigintzako plangintzaren erregistro administratibora bidaltzea.
- Behin betirako onspenaren akordioaren testu osoa eta Plan Orokorren arauak Gipuzkoako Aldizkari ofizialean argitara emango dira. Halaber, behin betiko onspeneko akordioa lurralde historikoan hedadura gehien duten egunkarietan argitara emango da."

Eta horrela jasota gera dadin dagokion espedientean, ziurtagiri hau ematen da, azaroaren 28ko 2.568/1.986 Errege Dekretuaren 206 artikulua arabera Alkate Andren On-Iritziarekin batera, Oiartzunen, bi mila eta hamabosteko martxoaren hogeita seian.

