

**OIARTZUNGO UDALA**

*LAN-3 eremuko Xehetasun Azterketa*

Udalaren Osoko Bilkurak, 2012ko apirilaren 25ean egindako bilkuran, Eloy Mendoza Bengoa jaunak Recuperaciones Industriales Cadarso enpresaren izenean aurkeztu eta Angel González industria ingeniariak idatzitako Oiartzungo Lanbarren poligonoko LAN-3 sektoreko C, D1 eta D2 Xehetasun Azterketa onartu zuen behin betikoz.

Erabaki honek administrazio bidea amaitzen du. Nahi duenak berraztertzeko errekurtsio administratiboa aurkez dezake, ebazpena eman duen organoaren aurrean, hilabeteko epean, edo auzi-errekurtsioa aurkez dezake bi hilabeteko epean, Bilbon kokaturiko Euskadiko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Aretoan, iragarki hau argitaratu eta biharamunaz geroztik.

2/2006 Legearen 89.3 artikulua betez, Xehetasun Azterketaren ale bat igorri da Gipuzkoako Foru Aldundira, Hirigintzako Plangintzaren Erregistro Administratiboan sartzeko.

Oiartzun, 2012ko uztailaren 27a.—Alkatea. (7635)

ERASNKINA

*Ukituriko lur-zatien berrantolaketaren ezaugarriak*

Lurzoruaren 2/2006 Legearen 73.2 a) artikuluaen babesean, D1 eta D2 lur-zatien multzoa handitzeko aurkeztutako dokumentuak, hasierako antolaketarekin alderatuz honakoa suposatzen du:

- a) Partzela handitzen da luzeerako zentzuan, ondokoari soilik eraginez (C partzela).
- b) Barne zirkulazioko bide eta eraikinen muga eta lerrokadurak errezeptatuz handitzen da (C partzelako eskuineko bidea besterik ez da mugitzen).
- c) Okupazioa eta eraikigarritasun ezaugarriei dagokionez ondoren adierazten dira datuak, hasierako ordenazioarekin alderatuz.
- d) Hasierako ordenazioan adierazitako sestrak mantenduko dira.

**AYUNTAMIENTO DE OIARTZUN**

*Estudio de Detalle del sector LAN-3, parcelas C, D1 y D2*

El Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 25 de abril de 2012, aprobó definitivamente el Estudio de Detalle del área LAN-3 C, D1 y D2 del polígono Lanbarren de Oiartzun, documento redactado por el ingeniero industrial Ángel González y promovido por D. Eloy Mendoza Bengoa en representación de la empresa Recuperaciones Industriales Cadarso.

El precedente acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse recurso de reposición ante el mismo órgano que lo dicto, en el plazo de un mes, o impugnarlo directamente, en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco de Bilbao, a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio.

En cumplimiento del artículo 89.3 de la Ley 2/2006 se ha remitido un ejemplar del Estudio de Detalle a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su inclusión en el Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico.

Oiartzun, a 27 de julio de 2012.—La Alcaldesa. (7635)

ANEXO

*Características de la reordenación de las parcelas afectadas*

La presentación de ampliación del conjunto de las parcelas D1 y D2, al amparo del art. 73.2 a) de la Ley 2/2006 del suelo, supone, respecto a la ordenación inicial:

- a) Ampliar la parcela en sentido longitudinal, afectando sólo a su contigua (parcela C).
- b) Una ampliación respetando los límites y alineaciones de las construcciones y viales de circulación internos (sólo se ve desplazado el vial derecho de la parcela C).
- c) Características de ocupación y edificabilidad correspondientes a los datos que a continuación se señalan, con su comparativo respecto a la ordenación inicial.
- d) Se mantendrán las rasantes indicadas en la ordenación inicial.

| <i>Hasierako ordenazioa</i> |                        | <i>Ordenazio berria</i> |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>D1 + D2 Lur-zatiak</b>   |                        |                         |
| Azalera.                    | 7.663,6 m <sup>2</sup> | 8.402,77 m <sup>2</sup> |
| Okupazioa:                  | 4.500 m <sup>2</sup>   | 5.000 m <sup>2</sup>    |
| Eraikigarritasuna:          | 6.300 m <sup>2</sup>   | 7.000 m <sup>2</sup>    |
| <b>C lur-zatia</b>          |                        |                         |
| Azalera.                    | 3.960 m <sup>2</sup>   | 3.119,73 m <sup>2</sup> |
| Okupazioa:                  | 2.680 m <sup>2</sup>   | 2.180 m <sup>2</sup>    |
| Eraikigarritasuna:          | 3.752 m <sup>2</sup>   | 3.052 m <sup>2</sup>    |

| <i>Ordenación Inicial</i> |                        | <i>Nueva ordenación</i> |
|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Parcelas D1 + D2</b>   |                        |                         |
| Superficie.               | 7.663,6 m <sup>2</sup> | 8.402,77 m <sup>2</sup> |
| Ocupación:                | 4.500 m <sup>2</sup>   | 5.000 m <sup>2</sup>    |
| Edificabilidad:           | 6.300 m <sup>2</sup>   | 7.000 m <sup>2</sup>    |
| <b>Parcelas C</b>         |                        |                         |
| Superficie.               | 3.960 m <sup>2</sup>   | 3.119,73 m <sup>2</sup> |
| Ocupación:                | 2.680 m <sup>2</sup>   | 2.180 m <sup>2</sup>    |
| Edificabilidad:           | 3.752 m <sup>2</sup>   | 3.052 m <sup>2</sup>    |